## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ulicy Miastkowskiej i ulicy Jaracza, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowią własność Miasta Poznania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "ŁAWICA 1" w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXV/956/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 10 stycznia 2006 r., nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **21 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1206.2024 z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą* popraw*ić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*.

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 243/2019/P z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości – tzw. masek budowlanych.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

– nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskich, tj. działek 432 i 414, jako odrębnych nieruchomości,

– nieruchomości miejskie są niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 22, po uprzednim podziale geodezyjnym działek miejskich.

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz zatwierdził:

1) decyzją nr ZG-AGP 5040.232.2023 z dnia 5 stycznia 2024 r. – podział działki 432, w wyniku którego powstały działki: **432/1** i 432/2;

2) decyzją nr ZG-ADGP 5040.18.2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. – podział działki 414, w wyniku którego powstały działki: 414/1 i **414/2**.

Właściciel nieruchomości przyległej jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości miejskich.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska