## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Bydgoskiej oraz ul. Warszawskiej, stanowiących własność Miasta Poznania, przeznaczonych do zbycia na rzecz Województwa Wielkopolskiego w formie darowizny.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia są własnością Miasta Poznania.

Nieruchomość przy ul. Bydgoskiej zabudowana jest budynkami, w których prowadzony jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Niesłyszących im. Józefa Sikorskiego w Poznaniu (dalej Ośrodek).

Na nieruchomości znajdują się: budynek administracyjny A, budynek służby zdrowia, budynek portierni, budynek szkół ponadpodstawowych (budynek E), budynki łączników, budynek internatu, budynek sali gimnastycznej, budynek gospodarczy (stołówka), lampy oświetlenia zewnętrznego, utwardzenia, urządzony plac zabaw, boisko do siatkówki i koszykówki, trybuny, tablice informacyjne, obiekty małej architektury i ogrodzenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Śródka” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/782/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 4 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r. poz. 3337) nieruchomość przy ul. Bydgoskiej znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***1U* – *teren zabudowy usługowej.***

Nieruchomość przy ul. Warszawskiej 17 zabudowana jest budynkiem szkoły podstawowej oraz budynkiem garażowym. Teren jest częściowo utwardzony oraz ogrodzony.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ale dla którego Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr XII/129/VI/2011 z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Komandoria-Pomet część A” w Poznaniu. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **U – *teren zabudowy usługowej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.35.2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. oraz w piśmie nr UA-IV.6724.378.2025 z dnia 28 lutego 2025 r.

Uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XLIV/777/VIII/2021 z dnia 30 marca 2021 r. Miasto Poznań postanowiło powierzyć Województwu Wielkopolskiemu zadanie publiczne w zakresie oświaty polegające na prowadzeniu Ośrodka.

Powierzenie nastąpiło na podstawie porozumienia z dnia 23 sierpnia 2021 r. pomiędzy Miastem Poznań a Województwem Wielkopolskim, zgodnie z którym z dniem 1 września 2021 r. Miasto Poznań przekazało Województwu Wielkopolskiemu – na czas nieokreślony – zadanie własne w zakresie oświaty, polegające na prowadzeniu Ośrodka.

W ślad za powyższym powierzeniem, na podstawie umowy o korzystanie z nieruchomości zabudowanej nr UOK 2/2022 z dnia 15 lipca 2022 r., zawartej pomiędzy Miastem Poznań a Województwem Wielkopolskim, Miasto Poznań oddało do bezpłatnego korzystania nieruchomości na prowadzenie Ośrodka.

Pismem nr DE-I.7740.1.2023, DE-I.KW-00099/24 z dnia 5 czerwca 2024 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiegowniósł o przekazanie na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości położonych przy ul. Bydgoskiej oraz ul. Warszawskiej w drodze darowizny. Poinformował m.in. że ze względu na zły stan techniczny budynków pilne i konieczne jest wykonanie niezbędnych prac inwestycyjnych *w* *celu zapobiegnięcia dalszej degradacji budynków oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niesłyszących im. Józefa Sikorskiego w Poznaniu. W obecnej sytuacji, gdy organem prowadzącym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego* (…) *jest Województwo Wielkopolskie, a budynki w których prowadzona jest działalność oświatowa pozostają własnością Miasta Poznania, utrudnione jest pozyskiwanie ewentualnych środków zewnętrznych na prowadzenie inwestycji.*

Rada Miasta Poznania podjęła stanowisko Nr IX/148/IX/4/2024 z dnia 15 października 2024 r. w sprawie umożliwienia szybkiego rozpoczęcia prac remontowo-modernizacyjnych w budynkach Ośrodka, w którym m.in. wyraziła aprobatę *dla szybkiego przekazana obiektów Ośrodka na własność samorządu Województwa Wielkopolskiego w drodze darowizny.*

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *nieruchomość może być* (…) *przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.*

Natomiast z art. 13 ust. 2a ww. ustawy wynika, że: *darowizny nieruchomości* (…) *stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady* (…).

Rada Miasta Poznania – w uchwale Nr XVII/317/IX/2025 z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Bydgoskiej oraz ul. Warszawskiej, na rzecz Województwa Wielkopolskiego – **wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny przez Miasto Poznań na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Bydgoskiej oraz ul. Warszawskiej.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska