## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Pleszewskiej 36, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**  |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/488/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 5 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020, poz. 4179 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **3U – tereny zabudowy usługowej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2768.2024 z dnia 3 stycznia 2025 r.

Wcześniej zarządzeniem Nr 553/2020/P z dnia 23 lipca 2020 r. Prezydent Miasta Poznania przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania, położoną w Poznaniu w rejonie ul. Bolesława Krzywoustego – al. Krzysztofa Komedy – ul. Pleszewskiej (obręb Rataje arkusz 2 działki: 56/2, 60/3, 63/5 i ark. 05 działki: 30/5, 31/1, 33, 37). W wyniku wykonania ww. zarządzenia przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników. Obecnie działki zostały połączone w jedną działkę geodezyjną nr 138.

Z uwagi na powyższe oraz upływ czasu i konieczność aktualizacji dokumentacji wykonanie zarządzenia Nr 553/2020/P jest niemożliwe i należy je uchylić.

W związku z przebiegiem na części nieruchomości infrastruktury teletechnicznej wybudowanej na potrzeby Infrastruktury Technicznych Systemów Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Monitoringu Wizyjnego Miasta Poznania, przy sprzedaży nieruchomości nabywca wyłoniony w przetargu ustanowi na rzecz Miasta Poznania nieodpłatną, na czas nieoznaczony służebność przesyłu obejmującą część działki 138 o pow. 19 m².

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z tego względu wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska