## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| uchylającego | **zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Truskawieckiej 1 na rzecz jej użytkownika wieczystego.**  |

Prezydent Miasta Poznania – poprzez zarządzenie Nr 855/2024/P z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Truskawieckiej 1 na rzecz jej użytkownika wieczystego – przeznaczył do sprzedaży nieruchomość Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego za cenę 645 913,80 zł.

Ogłoszono wykaz obejmujący nieruchomość położoną przy ul. Truskawieckiej 1, o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Golęcin, ark. 05, dz. 23 o powierzchni 1827 m2.

Powyższą cenę sprzedaży określono na podstawie operatu szacunkowego, który został sporządzony w prowadzonym postępowaniu o sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Następnie weszła w życie nowelizacja tej ustawy, która zmieniła zasady i tryb ustalania ceny sprzedaży nieruchomości. Nowelizacja wprowadziła przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), użytkownik wieczysty złożył więc nowy wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości w trybie przepisów epizodycznych.

Z uwagi na powyższe oraz w związku z utratą aktualności ww. operatu szacunkowego niezbędne stało się sporządzenie nowej wyceny nieruchomości w celu sprzedaży nieruchomości w tzw. trybie roszczeniowym. Powoduje to niemożność wykonania zarządzenia Nr 855/2024/P z dnia 30 września 2024 r., ponieważ cena sprzedaży określana jest według wartości nieruchomości ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

W związku z tym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska