## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Stanisława Zwierzchowskiego 17 na rzecz jej użytkownika wieczystego.** |

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Stanowi grunt zabudowany budynkiem biurowym o dwóch kondygnacjach nadziemnych w zabudowie zwartej, kilkubudynkowej. Jest utwardzona drogą dojazdową i niewielkim parkingiem. Wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z ulicy Wołowskiej. Nie jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej. Działka nr 10/37 ma powierzchnię 326 m2 i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane o symbolu Bi.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu”, który został zatwierdzony uchwałą Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 155, poz. 2699 z dnia 15 września 2008 r.).

Oznaczono ją na rysunku planu miejscowego symbolami:

- 2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

- 1KD-L – tereny dróg publicznych – ulica klasy lokalnej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Użytkownicy wieczyści są zainteresowani nabyciem prawa własności nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 35 ust. 1 tej ustawy Prezydent Miasta Poznania działający jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska