# Załącznik do zarządzenia Nr 518/2025/P

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 03.07.2025 r.**

**Prezydent Miasta Poznania** jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowejprzekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości**  | **Numer księgi wieczystej** | **Cena sprzedaży** |
| Poznań, ulica Stanisława Zwierzchowskiego 17 | obręb Żegrze, arkusz 24, działka nr 10/37pow. 326 m² | PO2P/00162774/0 | 88 980,00 zł |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje plan miejscowy terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu (uchwała Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2018 r. – Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 155, poz. 2699 z dnia 15 września 2008 r.). Oznaczono ją na rysunku planu miejscowego symbolami:

* 2P/U (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej),
* 1KD-L (tereny dróg publicznych – ulica klasy lokalnej).

**Opis nieruchomości**

Na nieruchomości położony jest budynek biurowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych w zabudowie zwartej, kilkubudynkowej. Utwardzona jest drogą dojazdową i niewielkim parkingiem. Wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z ulicy Wołowskiej. Nie jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej. Działka nr 10/37 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane o symbolu Bi.

**Cena sprzedaży**

Cenę ustalono zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ustawy) i obowiązuje ona tylko w przypadku zapłaty jednorazowej. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Jeśli wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo wyznaczona dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (zgodnie z art. 69a ustawy). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Termin zapłaty**

Do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się dzień wpływu na rachunek bankowy Skarbu Państwa).

**Uwagi**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie dotyczy.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g-198l ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowana wieczystego.

**Publikacja wykazu**

Wykaz będzie dostępny przez 21 dni:

* w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17,
* w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
* w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Osoba wyznaczona do kontaktu**

Tomasz Borowski, numer telefonu: 61 8271 703