## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Grunwaldzkiej 104A na rzecz jej użytkownika wieczystego.** |

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Stanowi grunt zabudowany budynkiem handlowo-usługowym o jednej kondygnacji nadziemnej. Jest on wolno stojący, a przed nim znajduje się parking. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teleinformatycznej. Dojazd z drogi publicznej do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Grunwaldzkiej, która na tym odcinku jest drogą jednokierunkową o dwóch pasach ruchu w kierunku centrum. Działka ma powierzchnię 2201 m2 i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny niezabudowane o symbolu Bi.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Gospody Targowej w Poznaniu (część), który został zatwierdzony uchwałą Nr XCIX/1120/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 153, poz. 3673 z dnia 2 października 2006 r.).

Oznaczona jest na rysunku planu symbolem 2U – jest to teren zabudowy usługowej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Użytkownik wieczysty jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 35 ust. 1 tej ustawy Prezydent Miasta Poznania działający jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska