# Załącznik do zarządzenia Nr 519/2025/P

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 03.07.2025 r.**

**Prezydent Miasta Poznania** jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowejprzekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie  i powierzchnia nieruchomości** | **Numer  księgi wieczystej** | **Cena sprzedaży** |
| Poznań,  ulica Grunwaldzka 104A | obręb Łazarz, arkusz 22, działka nr 13/38  pow. 2201 m² | PO1P/00164215/1 | 1 533 180,00 zł |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje plan miejscowy terenu Gospody Targowej w Poznaniu (część), który został zatwierdzony uchwałą Nr XCIX/1120/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 153, poz. 3673 z dnia 2 października 2006 r.). Oznaczono ją na rysunku planu symbolem 2U – jest to teren zabudowy usługowej.

**Opis nieruchomości**

Na nieruchomości położony jest budynek handlowo-usługowy o jednej kondygnacji nadziemnej. Jest on wolno stojący, a przed nim znajduje się parking. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teleinformatycznej. Dojazd z drogi publicznej do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Grunwaldzkiej, która na tym odcinku jest drogą jednokierunkową o dwóch pasach ruchu w kierunku centrum. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny niezabudowane o symbolu Bi.

**Cena sprzedaży**

Cenę ustalono zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ustawa) i obowiązuje ona tylko w przypadku zapłaty jednorazowej. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Jeśli wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo wyznaczona dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (zgodnie z art. 69a ustawy). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Termin zapłaty**

Do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się dzień wpływu na rachunek bankowy Skarbu Państwa).

**Uwagi**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie dotyczy.

Nieruchomości sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g-198l ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowana wieczystego.

**Publikacja wykazu**

Wykaz będzie dostępny przez 21 dni:

* w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17,
* w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
* w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Osoba wyznaczona do kontaktu**

Tomasz Borowski, numer telefonu: 61 8271 703