## ZARZĄDZENIE NR 535/2025/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 14 lipca 2025 r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań nieruchomości lokalowej położonej w Poznaniu przy ulicy Dąbrowskiego 52/1.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 10 091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania w drodze umowy sprzedaży nieruchomość lokalową położoną w Poznaniu przy ulicy Dąbrowskiego 52/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr xxxx, wraz z udziałem wynoszącym 46/1000 w nieruchomości wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Jeżyce, arkusz mapy 14, działka nr 52 o pow. 794 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa nr xxxx.

**§ 2**

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi xxxx zł brutto (słownie: xxxx) i zostanie uiszczona przez kupującego w następujący sposób:

1) kwota, wynikająca z dostarczonego do dnia zawarcia umowy sprzedaży przez sprzedającego zaświadczenia wydanego przez Getin Noble Bank SA, które będzie zawierać: aktualną wysokość zadłużenia sprzedającego z tytułu udzielonego przez ten bank kredytu (kapitał kredytu, odsetki, ewentualne prowizje i opłaty od wcześniejszej spłaty kredytu), numer rachunku przeznaczonego do wcześniejszej spłaty zadłużenia oraz oświadczenie (promesę) o możliwości wykreślenia hipoteki z księgi wieczystej xxxx, zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez Getin Noble Bank SA;

2) pozostała do zapłaty kwota, stanowiąca różnicę pomiędzy ceną sprzedaży nieruchomości i kwoty określonej przez wierzyciela hipotecznego zgodnie z pkt 1, zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Jędrzej Solarski

Z-CA PREZYDENTA

MIASTA POZNANIA