## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań nieruchomości lokalowej położonej w Poznaniu przy ulicy Dąbrowskiego 52/4.** |

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wystąpił o nabycie przez Miasto Poznań lokalu mieszkalnego położonego w Poznaniu przy ulicy Dąbrowskiego 52/4.

Właścicielem lokalu jest osoba fizyczna.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 132/1000 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Jeżyce, arkusz mapy 14, działka nr 52 o pow. 794 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa nr xxxx.

Lokal mieszkalny przy ulicy Dąbrowskiego 52/4 ma powierzchnię użytkową 144 m2. Składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i spiżarni, a do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 8,80 m2.

Budynek przy ulicy Dąbrowskiego 52 wymaga podjęcia pilnych prac remontowych nakazanych decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, a do przeprowadzenia tych prac konieczne jest dysponowanie przez Miasto Poznań większościowym udziałem w nieruchomości.

Księga wieczysta xxxx obciążona jest hipoteką umowną na rzecz ING Bank Śląski SA w wysokości xxxx zł tytułem zabezpieczenia spłaty wierzytelności banku z tytułu kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytu nr xxxx z dnia 24 czerwca 2019 roku.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi xxxx zł brutto (słownie: xxxx) i zostanie uiszczona przez kupującego w następujących sposób:

1) kwota, wynikająca z dostarczonego do dnia zawarcia umowy sprzedaży przez sprzedającego zaświadczenia wydanego przez ING Bank Śląski SA, które będzie zawierać: aktualną wysokość zadłużenia sprzedającego z tytułu udzielonego przez ten bank kredytu (kapitał kredytu, odsetki, ewentualne prowizje i opłaty od wcześniejszej spłaty kredytu), numer rachunku przeznaczonego do wcześniejszej spłaty zadłużenia oraz oświadczenie (promesę) o możliwości wykreślenia hipoteki z księgi wieczystej xxxx, zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez ING Bank Śląski SA;

2) pozostała do zapłaty kwota, stanowiąca różnicę pomiędzy ceną sprzedaży nieruchomości i kwoty określonej przez wierzyciela hipotecznego zgodnie z pkt 1, zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego.

Nabycie lokalu mieszkalnego wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego, określone w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Mając na względzie powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska