

**UCHWAŁA Nr 698/99**  
**Zarządu Miasta Poznania**  
**z dnia 25.11.99**

w sprawie: zmiany uchwały Nr 434/97 z dnia 31 lipca 1997 r. dot. ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na czas nie oznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie m. Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm. ) Zarząd Miasta Poznania uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 434/97 Zarządu Miasta Poznania z dnia 31 lipca 1997 r. dot. ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na czas nie oznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie miasta Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego, wprowadza się następujące zmiany:

W § 3 dopisuje się pkt. 5 w brzmieniu:

„Dopuszcza się możliwość obniżenia do 50% czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiony pod parking, w czasie urządzania parkingu, za okres nie dłuższy niż 4 miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy.“

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2000 r.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Tomasz J. Kayser

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr.....698/99  
Zarządu Miasta Poznania

z dnia.....25.11.99✓

Umowa dzierżawy gruntu pod parking zawierana jest po wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uzyskanie takiego tytułu pozwala dzierżawcy na wystąpienie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Dopiero wówczas dzierżawca może przystąpić do realizacji parkingu.

Tymczasem od pierwszego dnia obowiązywania umowy dzierżawca obowiązany jest płacić czynsz (często w znacznej wysokości) pomimo, że dopiero realizuje budowę parkingu ponosząc z tego tytułu znaczne koszty bez osiągnięcia pożytków. Dlatego też uzasadnionym jest stworzenie możliwości obniżenia czynszu w okresie pierwszych 4-mcy obowiązywania tj. wówczas gdy cel na jaki został wydzierżawiony jest dopiero realizowany.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Miasta uznał, iż podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe.

Dyrektor  
mgr inż. Andrzej Krygier

RADCA PRAWNY

Wojciech Dwygański  
Pz - 171019