## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy zbiorczej oraz drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu symbolami KD-Z, 3KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 27 grudnia 2023 r., nr ZG-AGP.5040.204.2023, zatwierdzono podział działki nr 52/3 z obrębu Morasko, ark. mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx. Postępowanie o podział nieruchomości zostało wszczęte na wniosek jej ówczesnego właściciela xxxx (w imieniu którego działał pełnomocnik). Na dzień wydania decyzji podziałowej nieruchomość stanowiła własność xxxx (w imieniu której działał pełnomocnik), która poparła wniosek.

Nieruchomość położona jest na obszarze obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: obszaru ,,Morasko – Radojewo – Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu oraz obszaru ,,Morasko – Radojewo – Umultowo” klin zieleni w rejonie ul. F. Jaśkowiaka w Poznaniu.

W wyniku podziału nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu wydzielono opisane w zarządzeniu działki gruntu nr:

1) 52/4 o powierzchni 308 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KD-Z;

2) 52/8 o powierzchni 280 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 3KD-D.

Obecnie działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek gruntu nr 52/4, 52/8, z obrębu Morasko, ark. mapy 3, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana w łącznej wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się:

1) wartość działki gruntu nr 52/4 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx);

2) wartość działki gruntu nr 52/8 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx).

Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności działek gruntu wynika z operatu szacunkowego z dnia 4 listopada 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak