## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00242818/6, o powierzchni 142 m², zajetej pod ulicę Mścibora w Poznaniu.** |

Część nieruchomości oznaczona geodezyjnie jako działka nr 11/72 z obrębu Głowieniec, arkusza mapy 22, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00242818/6, stanowi własność Miasta Poznania, a użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu.

Działka ta zajęta jest pod ulicę Mścibora w Poznaniu.

Ulica Mścibora jest uznana za drogę gminną od 27 grudnia 1986 r. na podstawie uchwały Nr XV/116/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 10 października 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie województwa poznańskiego do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich.

Użytkownik wieczysty części nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości Miastu Poznań za cenę 58 920,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych). Cena sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z 28 października 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Łukasza Woźniaka.

Nabycie nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060-G200-01301 w ramach zadania ZDM/P/013/01 – wykupy gruntów (drogi gminne).

W związku z tym nabycie części nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak