## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu symbolem 9KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 21 czerwca 2023 r. nr ZG-AGP.5040.110.2023 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, na wniosek właściciela reprezentowanego przez pełnomocnika, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 8/23, 8/27, z obrębu Naramowice, ark. mapy 27, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00152844/2 jako własność spółki pod firmą Lidl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Jankowicach.

W wyniku podziału nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Naramowice – ul. Karpia” w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 76 (z podziału działki nr 8/23) o powierzchni 10 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 9KD-L. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00374439/2 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 76 z obrębu Naramowice, ark. mapy 27, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), spółce pod firmą Lidl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Jankowicach przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie pisemnej oferty.

Powyższa oferta została przyjęta w kwocie 4084,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt cztery złote 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z 4 listopada 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak