## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności części nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31/3, z obrębu Golęcin, ark. mapy 02, która zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód B” w Poznaniu i „Podolany Zachód C” w Poznaniu jest przeznaczona pod teren dróg publicznych – w części odpowiednio pod ulicę klasy lokalnej (02KD-L) i ulicę klasy dojazdowej (08KD-D).**  |

Właścicielem działki oznaczonej ewidencyjnie nr 31/3 z obrębu Golęcin, ark. mapy 02, dla której Sąd Rejonowy Poznań‑Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxx jest xxxx. Działka jest położona na obszarze obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód B” w Poznaniu i „Podolany Zachód C” w Poznaniu. Zgodnie z planami miejscowymi działka jest przeznaczona pod teren dróg publicznych, w części odpowiednio pod ulicę klasy lokalnej (02KD‑L) i ulicę klasy dojazdowej (08KD‑D).

Właściciel wyraził zgodę na sprzedaż prawa własności działki Miastu Poznań za cenę xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się wartość rynkowa prawa własności gruntu. Cena sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24 czerwca 2025 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Andrzeja Janaszewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak