## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2/22, obręb Żegrze, arkusz mapy 26, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu pod drogę publiczną.** |

Właścicielem nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00297644/5, jest spółka pod firmą 7R Projekt 78 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Część nieruchomości oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2/22 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu pod drogę publiczną. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż prawa własności części nieruchomości za cenę 951 694 złotych brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Andrzeja Janaszewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego nieruchomości jest uzasadnione

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak