## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, pod teren drogi publicznej klasy lokalnej i pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu odpowiednio symbolami 3KD-Z, 5KD-L, 2KD-Dxs.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 22 grudnia 2020 r., nr ZG-AGP.5040.380.2019, na wniosek współwłaścicieli reprezentowanych przez xxxx, zatwierdzono podział działki nr 365/1 z obrębu Morasko, ark. mapy 35, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx.

W wyniku podziału nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę gruntu nr 365/2 o powierzchni 1932 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, pod teren drogi publicznej klasy lokalnej i pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym odpowiednio symbolami 3KD-Z, 5KD-L, 2KD-Dxs.

Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki gruntu nr 365/2, z obrębu Morasko, ark. mapy 35, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty skierowanej do pełnomocnika uprawnionych do odszkodowania, xxxx. Oferta została zaakceptowana w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx).

Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki gruntu wynika z operatu szacunkowego z dnia 5 grudnia 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak