## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Wołowskiej 90 na rzecz jej użytkownika wieczystego.** |

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Nieruchomość jest ogrodzona. Stanowi grunt zabudowany budynkiem przemysłowo-usługowym o jednej kondygnacji nadziemnej z zapleczem socjalno-biurowym w zabudowie wolno stojącej. Ma drogę dojazdową i niewielki parking. Wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z ulicy Wołowskiej. Z mapy zasadniczej wynika, że jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i teleinformatycznej. Działka nr 11 ma powierzchnię 1123 m2 i oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane o symbolu Bi.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/MN. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których określa się wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Użytkownicy wieczyści są zainteresowani nabyciem prawa własności nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 35 ust. 1 tej ustawy Prezydent Miasta Poznania działający jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska