# Załącznik do zarządzenia Nr 677/2025/P

**Prezydenta Miasta Poznania**

**z dnia 25.09.2025 r.**

**Prezydent Miasta Poznania** jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowejprzekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości**  | **Numer księgi wieczystej** | **Cena sprzedaży** |
| Poznań, ulica Wołowska 90 | obręb Junikowo, arkusz 03, działka nr 11pow. 1123 m² | PO1P/00013594/8 | 285 900,00 zł |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Działka zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” zatwierdzonym uchwałą
Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/MN. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których określa się wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji i infrastruktury technicznej.

**Opis nieruchomości**

Na nieruchomości znajduje się budynek przemysłowo-usługowy o jednej kondygnacji nadziemnej z zapleczem socjalno-biurowym w zabudowie wolno stojącej. Ma drogę dojazdową i niewielki parking. Wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z ulicy Wołowskiej. Nieruchomość jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i teleinformatycznej. Działka nr 11 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane o symbolu Ba.

**Cena sprzedaży**

Cenę ustalono zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: ustawy) i obowiązuje ona tylko w przypadku zapłaty jednorazowej. Użytkownikowi wieczystemu zostanie też udzielona pomoc *de minimis*, a wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Jeśli wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy *de minimis*, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zostanie dodatkowo wyznaczona dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (zgodnie z art. 69a ustawy). Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Termin zapłaty**

Do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się dzień wpływu na rachunek bankowy Skarbu Państwa).

**Uwagi**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie dotyczy.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g-198l ustawy i nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowana wieczystego.

**Publikacja wykazu**

Wykaz będzie dostępny przez 21 dni:

* w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17,
* w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
* w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Osoba wyznaczona do kontaktu**

Agnieszka Ligocka, numer telefonu: 61 8271 717