## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód – rejon ulic Diamentowej, Rubież i Nadwarciańskiej w Poznaniu symbolem 3KD‑D.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 5 lipca 2024 r. nr ZG-AGP.5040.141.2024 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, na wniosek właściciela, zatwierdził podział działek nr: 392/2, 392/22, 392/24, z obrębu Umultowo, ark. mapy 18, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1P/00120392/5 jako własność Fundacji Rozwoju Miasta Poznania z siedzibą w Poznaniu.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód – rejon ulic Diamentowej, Rubież i Nadwarciańskiej w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę gruntu nr 392/33 (z podziału działki nr 392/24) o powierzchni 126 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 3KD-D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00378152/4 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki gruntu nr 392/33 z obrębu Umultowo, ark. mapy 18, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Fundacji Rozwoju Miasta Poznania z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie pisemnej oferty.

Powyższa oferta została przyjęta w kwocie 30 410,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki gruntu została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 lutego 2025 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak