## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko‑Radojewo‑Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu symbolem 2KD-L.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 25 września 2024 r. nr ZG-AGP.5040.204.2024 na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 101/1 z obrębu Umultowo, ark. mapy 4, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Morasko‑Radojewo‑Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę gruntu nr 101/3 o powierzchni 380 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 2KD-L. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki gruntu nr 101/3 z obrębu Umultowo, ark. mapy 4, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej skierowanej do ww. współwłaścicieli.

Powyższa oferta została przyjęta w łącznej wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania odpowiada wartości rynkowej przedmiotowej działki i wynika z operatu szacunkowego z dnia 25 sierpnia 2025 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar.

Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak