## ZARZĄDZENIE NR 696/2025/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 2 października 2025 r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Szamotulskiej 5A i lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ulicy Gwarnej 11 przeznaczonych przez Miasto Poznań do zbycia w zamian za nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Dmowskiego 122.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 15 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 10 091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić zabudowaną nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Szamotulskiej 5A, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Łazarz, arkusz mapy 04, działka nr 20/16 o pow. 118 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00072220/7, oraz położony w Poznaniu przy ulicy Gwarnej 11 lokal mieszkalny nr 6 (niewyodrębniony) wraz z udziałem wynoszącym 43/1000 w nieruchomości wspólnej oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Poznań, arkusz mapy 25, działki nr: 11/1, 11/2, 11/3 o łącznej powierzchni 809 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa PO1P/00101538/2, na zabudowaną nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Dmowskiego 122, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Górczyn, arkusz mapy 06, działka nr 108 o pow. 443 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr xxxx.

**§ 2**

Ceny ustalone zostały na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1) dla nieruchomości położonej przy ulicy Szamotulskiej 5A: 630 363,00 zł brutto (zwolnienie z VAT);

2) dla lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem w gruncie przy ulicy Gwarnej 11: 505 726,00 zł brutto (zwolnienie z VAT);

3) dla nieruchomości położonej przy ulicy Dmowskiego 122: xxxx zł brutto (dokonujący dostawy z tytułu zawarcia umowy zamiany nie jest podatnikiem podatku VAT).

**§ 3**

Miasto Poznań dopłaci kontrahentowi kwotę w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) wynikającą z różnicy cen zamienianych nieruchomości w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zamiany nieruchomości.

**§ 4**

Miasto Poznań co do obowiązku dopłaty poddaje się egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 5**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 6**

Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Natalia Weremczuk

ZASTĘPCZYNI

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA