

UCHWAŁA Nr 673/2001

ZARZĄDU MIASTA POZNANIA

z dnia 4. 10. 01

zmieniająca uchwałę nr 434/97 Zarządu Miasta Poznania z dnia 31 lipca 1997 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na czas nieoznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie m. Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 1996r. , Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Zarząd Miasta Poznania uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 434/97 Zarządu Miasta Poznania z dnia 31 lipca 1997 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na czas nieoznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie m. Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3. ust. 1 kwotę 10,00zł zastępuje się kwotą 20,00 zł ,
- 2) w tabeli stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie m. Poznania stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, punkty 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 10.3, 13 otrzymują brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały. Jednocześnie wprowadza się punkt 3.4 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2002 r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA  
  
Przewodnicząca Rady Miejskiej

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr ...673/01

Zarządu Miasta Poznania

z dnia ...4.10.01

Zgodnie z przyjętą w uchwale nr 434/97 zasadą analizowania potrzeby aktualizacji stawek czynszu w oparciu o badanie rynku uzasadnionym stało się podwyższenie wysokości rocznego ryczałtu jak i stawek czynszu dla kilku celów na jakie grunty miejskie są wydzierżawiane.

Uzasadnionym jest również wprowadzenie stawek czynszu dzierżawnego dla celu określonego jako teren przylegający do posesji.

Na każdym z osiedli domków jednorodzinnych właściciele posesji zajmują jakąś część terenu należącego do miasta a przylegającego do ich nieruchomości. Z tego tytułu miastu należą się stosowne opłaty, których wysokość obliczana w oparciu o wprowadzoną stawkę czynszu będzie porównywalna z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Miasta Poznania uznał, iż podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY

Wojciech Wójcicki  
Pz 11 10 01

Dyrektor  
mgr inż. Andrzej Krygier

Z-01 DYREKTORA  
ds. Gospodarki Nieruchomościami Miejskimi

Bożena Szukalska

Kierownik Działu  
Wydzierżawiania Gruntów

mgr Zdzisława Bałwierczak

Załącznik do Uchwały

Zarządu Miasta Poznania

Nr. 673/101

z dnia 4.10.01

**TABELA STAWEK CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW  
KOMUNALNYCH NA TERENIE M. POZNANIA**

L.p.	Cel dzierżawy	Stawki w złotych				Za jednostkę powierzchni na okres
		Strefa miasta				
		centralna A	śródmiejska B	pośrednia C	peryferyjna D	
2.1	Ogródki działkowe do 500 m <sup>2</sup>	20,00	20,00	20,00	20,00	ryczałt na rok
2.2	Uprawy warzywniczo- ogrodnicze, sadownicze powyżej 500 m <sup>2</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	za 1 m <sup>2</sup> gruntu na rok
3.1	Tereny zielone do 500 m <sup>2</sup>	20,00	20,00	20,00	20,00	ryczałt na rok
3.2	Tereny zielone powyżej 500 m <sup>2</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05	za 1 m <sup>2</sup> gruntu na rok
3.3	Rekreacyjny, sportowo- turystyczny oraz oświatowo- wychowawczy	0,50	0,50	0,50	0,50	za 1 m <sup>2</sup> gruntu na rok
3.4	Teren przylegający do posesji	0,50	0,50	0,50	0,50	za 1 m <sup>2</sup> gruntu na rok
10.3	Targowiska	0,90	0,80	0,65	0,55	za 1 m <sup>2</sup> gruntu na miesiąc
13	Budowa infrastruktury podziemnej	0,20	0,20	0,20	0,20	za 1 m <sup>2</sup> gruntu na dzień