

UCHWAŁA Nr 434/97
ZARZĄDU MIASTA POZNANIA
z dnia 31.07.97.....

w sprawie: ustalenia zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych na czas nie oznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie m. Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn.zm.) Zarząd Miasta Poznania uchwała co następuje:

§ 1.

1. Grunty komunalne na terenie m. Poznania do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta mogą być wdzierżawiane osobom fizycznym i prawnym na cele wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do zawierania umów dzierżawy upoważniony jest Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPÓZ w Poznaniu.
3. Umowy dzierżawy zawierane są na czas nie oznaczony lub oznaczony do 3 lat.
4. Umowy dzierżawy zawierane są po uzyskaniu opinii urbanistycznej lub decyzji Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia ogłoszone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPÓZ w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. Nr 30, poz. 127 z 1991r. z późn. zm.).
6. W przypadku, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, dzierżawca wyłoniony zostanie w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu dzierżawnego.
7. Nie przeprowadza się przetargu w sytuacji gdy o dzierżawę gruntu ubiega się osoba, na której rzecz dotychczasowy dzierżawca dokonał cesji roszczenia o zwrot nakładów, pod warunkiem kontynuowania dotychczasowego sposobu wykorzystania gruntu.

8. W razie zawarcia umowy dzierżawy z osobą, na której rzecz poprzedni dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu, dokonał cesji roszczenia o zwrot nakładów, czynsz dzierżawny ustalony będzie w kwocie nie niższej od wskazanej w dotychczasowej umowie dzierżawy.
9. W przypadku gdy kwota czynszu dzierżawnego przypadająca na jeden miesiąc będzie wyższa niż 100,-zł dzierżawca będzie zobowiązany w dniu podpisania umowy przedłożyć w celu zabezpieczenia przyszłego długu pieniężnego dzierżawcy
 - dowód wpłaty na konto ZGiKM, kaucji w wysokości 3 - miesięcznego czynszu lub weksel in blanco za poręczeniem.

§ 2.

1. Ustala się na terenie m. Poznania następujące strefy dla wydzierżawiania gruntów komunalnych:
 - centralna
 - śródmiejska
 - pośrednia
 - peryferyjnaGranice poszczególnych stref określa Załącznik Nr 2 niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Wprowadza się na terenie m. Poznania stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych dla poszczególnych stref wg tabeli stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, że kwota rocznego czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 10,-zł.
2. Dopuszcza się możliwość wydzierżawienia gruntu na cel inny niż wymienione w Załączniku Nr 1 do uchwały. Wówczas stawka czynszu za 1 m² gruntu będzie uzgodniona między stronami.
3. Stawki czynszu podane w Załączniku Nr 1 dla garaży ulegają obniżce o 50% dla inwalidów I grupy bez względu na rodzaj schorzenia oraz inwalidów II i III grupy, jeżeli inwalidztwo spowodowane jest uszkodzeniem narządu ruchu.

4. Dopuszcza się możliwość obniżenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydierżawione osobom prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo - wychowawczą oraz sportowo-turystyczną na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej.

§ 4.

Tracą moc uchwały Zarządu Miasta:

- Nr 111/91 z dnia 01.08.1991r.
- Nr 136/93 z dnia 27.05.1993r.
- Nr 1/95 z dnia 04.01.1995r.

§ 5.

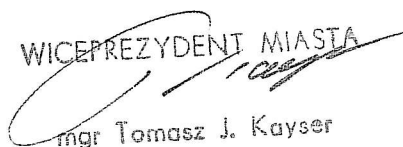
1. Zobowiązuje się Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu do bieżącego analizowania aktualności stawek czynszu dzierżawnego i zgłaszanie do dnia 30 września każdego roku Zarządowi Miasta propozycji ich aktualizacji.
2. Stawki w zmienionej wysokości obowiązywać będą od 01 stycznia nowego roku kalendarzowego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.10.1997r.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Tomasz J. Kayser

U Z A S A D N I E N I E

Stawki czynszu obowiązują bez zmian od 1991r. Koniecznym w związku z tym stało się przeprowadzenie ich aktualizacji w celu urealnienia wpływów z dzierżawy gruntów komunalnych. Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Miasta Poznania uznał, iż podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

Dyrektor
mgr inż. Andrzej Krygier

EJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały

ZARZĄDU MIASTA POZNANIA

Nr..... 489/197

z dnia..... 31.01.97

TABELA STAWEK CZYNSZU ZA DZIERZAWĘ
GRUNTÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE M. POZNANIA

L.p.	Cel dzierżawy	Stawka w zł				za jednostkę powierzchni na okres
		strefa miasta				
		centralna A	śródmiejska B	pośrednia C	peryferyjna D	
1	ROLNICZY					
1.1.	Uprawy polowe			0,05	0,05	za 100 m ² gruntu na rok za 1 m ² gruntu na rok
1.2.	stawy rybne			0,03	0,03	
2.	WARZYWNICZY					
2.1.	Ogródki działkowe do 500 m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	ryczałt na rok
2.2.	Uprawy warzywniczo-ogrodnicze, sadownicze powyżej 500 m ²	0,03	0,03	0,03	0,03	za 1 m ² gruntu na rok
2.3.	Inne - tunele, szklarnie, szkółki, pasieki	0,15	0,15	0,15	0,15	za 1 m ² na rok
3.	TERENY ZIELONE I SPORTOWO-REKREACYJNE					
3.1	Tereny zielone do 500 m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	ryczałt na rok
3.2.	Tereny zielone powyżej 500 m ²	0,02	0,02	0,02	0,02	za 1 m ² gruntu na rok
3.3.	Rekreacyjny, sportowo-turystyczny oraz oświatowo-wychowawczy	0,30	0,35	0,40	0,40	za 1 m ² gruntu na rok
4.	GARAŻE	0,70	0,60	0,50	0,40	za 1 m ² gruntu na miesiąc
5.	PARKINGI	1,00	0,80	0,50	0,50	za 1 m ² gruntu na miesiąc
6.	PUNKTY SPRZEDAŻY SAMOCHODÓW	3,00	3,00	3,00	3,00	za 1 m ² gruntu na miesiąc

L.p.	Cel dzierżawy	Stawka w zł				za jednostkę powierzchni na okres
		strefa miasta				
		centralna A	śródmiejska B	pośrednia C	peryferyjna D	
7.	TEREN PRZYLEGŁY, DROGA DOJAZDOWA, PLAC MANEWROWY	0,25	0,25	0,20	0,20	za 1 m ² gruntu na miesiąc
8.	SKŁADOWO-MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWE					
8.1.	Składy, magazyny, hurtownie zaplecze budowy	2,00	1,00	0,40	0,30	za 1 m ² gruntu na miesiąc
8.2.	Przemysłowe - produkcja	2,50	1,50	0,80	0,60	za 1 m ² gruntu na miesiąc
9.	IMPREZY WIDOWISKOWE					
9.1.	Cyrk	200,00	150,00	100,00	100,00	ryczałt na dzień
9.2.	Wesołe miasteczko	150,00	100,00	60,00	60,00	ryczałt na dzień
9.3.	Barakowozy (gry)	5,00	5,00	5,00	5,00	za 1 m ² gruntu na miesiąc
10.	HANDLOWY					
10.1.	Stragany i inne przenośne punkty sprzedaży	35,00	25,00	15,00	10,00	za 1 m ² gruntu na miesiąc
10.2.	Pawilony, kioski	10,00	8,00	5,00	4,00	za 1 m ² gruntu na miesiąc
10.3.	Targowiska	0,70	0,60	0,50	0,40	za 1 m ² gruntu na miesiąc
11.	USŁUGI					
11.1.	Usługi drobnego rzemiosła	2,00	1,50	1,00	0,60	za 1 m ² gruntu na miesiąc
11.2.	Usługi inne np. (motoryzacyjne, biura podróży, wypożyczalnie kaset video)	4,00	3,00	2,00	2,00	za 1 m ² gruntu na miesiąc
12.	REKLAMY					
12.1.	tablice reklamowe	480,00	400,00	350,00	300,00	za 1 m ² tablicy na miesiąc
12.2.	plansze informacyjne	200,00	160,00	120,00	80,00	za 1 m ² planszy na miesiąc

Załącznik Nr 2 do Uchwały

ZARZĄDU MIASTA POZNANIA

Nr... 434/91

z dnia... 31.07.91 ✓

Podział m. Poznania na strefy
dla wydzierżawiania gruntów komunalnych

1. Strefa centralna - obejmuje obszar położony w następujących granicach:
 - ul. Solna - od al. Niepodległości, Wolnica, Małe Garbary, Eszkowskiego, Chwaliszewo, Mostowa, Kazimierza Wielkiego, Krakowska, T. Kościuszki, Niezłomnych, al. Niepodległości do ul. Solnej.

2. Strefa śródmiejska - obejmuje obszar położony w następujących granicach:
 - ul. Bułgarska - od ul. Grunwaldzkiej, ul. Polska, Św. Wawrzyńca Niestachowska, Witosa, Serbska, Szelałowska do torów kolejowych Poznań-Garbary, wzdłuż tych torów do ul. Zawady, ul. Podwale, Zamenhofska, Hetmańska, Głogowska, Sciegiennego, Taczanowskiego, ul. Jugosłowiańska i ul. Bułgarska.

3. Strefa pośrednia - obejmuje obszar położony w następujących granicach:
 - wzdłuż torów kolejowych przy północnej granicy miasta od ul. Biskupińskiej, wzdłuż tych torów do ul. Naramowickiej i dalej do ul. Gdyńskiej, ul. Gdyńska, ul. Krańcowa do stacji PKP Poznań-Wschód, od stacji Poznań-Wschód wzdłuż linii torów kolejowych do ul. Warszawskiej, ul. Warszawska, Biłgorajska, Głównieniec, Smółdzinowska, Podleśna, wzdłuż STRUMIENIA ZIELINKA do wschodniej granicy miasta, wzdłuż tej granicy do stacji PKP Poznań Nowa Wieś, od stacji j.w.

wzdłuż torów kolejowych do ul. Krzywoustego, ul. Krzywoustego, Kurlandzka, Obodrzycka, Gołężycka, Iłżańska, Koprzywnicka, Sandomierska, Ożarowska, Głuszyna, Starołęcka do południowej granicy miasta, wzdłuż tej granicy do STURMIENIA JUNIKOWSKIEGO, wzdłuż STRUMIENIA JUNIKOWSKIEGO do ul. Głogowskiej, ul. Głogowska, Fabianowo, Wołczyńska, Grunwaldzka, ul. Szarotkowa, Daliowa wzdłuż STRUMIENIA SKÓRZYŃKA do ul. Grunwaldzkiej, ul. Grunwaldzka do STRUMIENIA JUNIKOWSKIEGO, wzdłuż STRUMIENIA JUNIKOWSKIEGO do ul. Bukowskiej, ul. Bukowska, zachodnia granica miasta do ul. Dąbrowskiego, Słupska, Polanowska, Beskidzka, Lutycka, Koszalińska, Wałecka, Jastrowska, Biskupińska do granicy miasta.

4. Strefa peryferyjna - obejmuje obszar położony poza granicami strefy pośredniej, aż do granic administracyjnych miasta.