

UCHWAŁA Nr 570/98
Zarządu Miasta Poznania
z dnia 5. 11. 98

w sprawie: zmiany uchwały Nr 434/97 z dnia 31 lipca 1997r. dot. ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na czas nie oznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie m. Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) Zarząd Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 434/97 Zarządu Miasta Poznania z dnia 31 lipca 1997r. dot. ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów komunalnych na czas nie oznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie m. Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 pkt 9 zamiast kwoty 100,00 zł wpisuje się kwotę 500,00 zł
2. W tabeli stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie m. Poznania stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, pkt 4, 5, 8.1, 9, 11.2 otrzymują brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

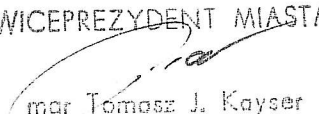
Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEO-POZ w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1999r.

UD

WICEPREZYDENT MIASTA


mgr Tomasz J. Kayser

**TABELA STAWEK CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW
KOMUNALNYCH NA TERENIE M. POZNANIA**

L.p.	Cel dzierżawy	Stawka w złotych				Za jednostkę powierzchni na okres
		strefa miasta				
		centralna A	śródmiejska B	pośrednia C	peryferyjna D	
4.	Garáže	0,90	0,80	0,50	0,40	za 1 m ² gruntu na miesiąc
5.	Parkingi	1,40	1,20	0,60	0,60	za 1 m ² gruntu na miesiąc
8.	Składowo-magazynowo-przemysłowe					
8.1	Składy, magazyny, hurtownie, zaplecze budowy	2,20	1,30	0,60	0,50	za 1 m ² gruntu na miesiąc
9.	Imprezy widowiskowe					
9.2	Wesołe miasteczko	200,00	150,00	70,00	70,00	ryczałt na dzień
9.3	Barakowozy (gry)	8,00	8,00	8,00	8,00	za 1 m ² gruntu na miesiąc
11.1	Usługi inne np (motoryzacyjne, biura podróży, wypożyczalnie kaset wideo)	5,00	4,00	2,50	2,50	za 1 m ² gruntu na miesiąc

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Zarządu Miasta Poznania
z dnia 5. 11. 98

Zgodnie z przyjętą w uchwale 434/97 zasadą analizowania potrzeby aktualizacji stawek czynszu w oparciu o badanie rynku, analizę wzrostu stawek czynszu w 1997 roku, porównanie ze stawkami obowiązującymi w innych porównywalnych z Poznaniem miastach Polski, uzasadnionym stało się podwyższenie wysokości stawek czynszu dla kilku celów na jakie grunty miejskie są wydzierżawiane.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Miasta uznał, iż podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe.

Dyrektor
mgr inż. Andrzej Frygier

UD