

**UCHWAŁA Nr 267/2000**  
**Zarządu Miasta Poznania**  
z dnia 11. 04. 2000r

**w sprawie:** zmiany uchwały nr 434/97 z dnia 31 lipca 1997 r. dot. ustalenia zasad wdzierżawienia gruntów komunalnych na czas nie oznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie m. Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm. ) Zarząd Miasta Poznania uchwala co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr 434/97 Zarządu Miasta z dnia 31 lipca 1997 r. dot. ustalenia zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych na czas nie oznaczony lub oznaczony do 3 lat na terenie m. Poznania oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „Nie przeprowadza się przetargu w sytuacji gdy o dzierżawę gruntu ubiega się:
  - osoba, na której rzecz dotychczasowy dzierżawca dokonał cesji roszczenia o zwrot nakładów, pod warunkiem kontynuowania dotychczasowego sposobu wykorzystania gruntu,
  - osoba, która na dzierżawionym gruncie zamierza wyłącznie budować infrastrukturę podziemną.”
2. W tabeli stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie m. Poznania stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały wprowadza się 13 punkt w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, ul. Gronowa 20.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA



Ryszard Grobelny

Załącznik do Uchwały  
Zarządu Miasta Poznania

Nr..... 267 / 2000

z dnia..... 11.04.2000✓

L.p.	Cel dzierżawy	Stawka w złotych				Za jednostkę powierzchni na okres
		strefa miasta				
		centralna A	śródmiejska B	pośrednia C	peryferyjna D	
13.	budowa infrastruktury podziemnej	3,90	1,10	0,80	0,30	za 1 m <sup>2</sup> gruntu na miesiąc

dyrektor  
mgr inż. Andrzej Krygier

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr.....267/2000.....  
Zarządu Miasta Poznania

z dnia.....11.04.2000v.....

Grunty w celu budowy infrastruktury podziemnej były dotychczas udostępniane w formie użyczenia. Biorąc jednak pod uwagę, iż sieci uzbrojenia po ich zamontowaniu pozostają własnością gestora sieci oraz, że ich zainstalowanie przynosi gestorowi określone korzyści celowym jest aby za czas zajęcia gruntu Miasto również uzyskało określony dochód. Zapewni to zmiana formy udostępniania gruntu na w/w cel z użyczenia na dzierżawę, dla której wprowadza się stawki czynszu dzierżawnego stanowiące 5% przeciętnej ceny gruntu przyjętej na podstawie okresowej analizy cen gruntów komunalnych w poszczególnych strefach miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Miasta uznał, iż podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe.

Dyrektor  
mgr inż. Andrzej Kiygier

