## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu symbolem 1KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 4 maja 2021 r. nr ZG-AGP.5040.86.2020 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej: obręb Morasko, ark. 21, działka nr 227/14, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” – rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu, wydzielono działkę nr 227/170 o powierzchni 92 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem 1KD-Z. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx z wpisem prawa własności na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania strony uzgodniły w rokowaniach poprzez przyjęcie pisemnej oferty skierowanej do xxxx – pełnomocnika xxxx uprawnionego do otrzymania odszkodowania. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w kwocie xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową ww. działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 25 października 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdział 71004 §6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak