

UCHWAŁA NR CVI/1216/IV/2006

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 października 2006 r.

sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 roku zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.) i w związku z §1 ust. 4 uchwały Nr LXXVI/819/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: linia kolejowa Poznań – Szczecin, uli-

ca Polanowska do duktu leśnego zlokalizowanego wzdłuż ogrodów działkowych przy ul. Polanowskiej, dukt leśny do ulicy Białoborskiej, ul. Białoborska do duktu leśnego prowadzącego do ogrodów działkowych zlokalizowanych przy ulicy Słupskiej oraz ulica Słupska.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno – Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ, zawierający mapę nr 1, opracowaną w skali 1 : 5000, mapy nr 2, 3 i 4, opracowane w skali 1 : 2000 oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 roku zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę gruntu, wyznaczoną w sposób geodezyjny;
- 2) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć zaprojektowany dla miasta Poznania system tablic informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć północno-zachodni klin zieleni stanowiący fragment klinowo – pierścieniowego systemu terenów zielonych na terenie miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny Bogdanki i w otoczeniu Jeziora Kierskiego, pełniący w strukturze przestrzennej miasta przede wszystkim funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) **nośnikach informacji wizualnej** – rozumie się przez to reklamy na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi

i zamocowaniami;

- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 6) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§3

1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny lasów w klinie zieleni, oznaczone na rysunku symbolami **1Kz-ZL, 2Kz-ZL, 3Kz-ZL i 4Kz-ZL**;
 - 2) tereny rekreacji indywidualnej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku symbolami **1Kz-US, 2Kz-US, 3Kz-US, 4Kz-US, 5Kz-US i 6Kz-US**;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku symbolami **1Kz-MN i 2Kz-MN**;
 - 4) tereny ogrodów działkowych w klinie zieleni, oznaczone na rysunku symbolami **1Kz-ZD, 2Kz-ZD i 3Kz-ZD**;
 - 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D**;
 - 6) teren kolei, oznaczony na rysunku symbolem **KK**.
3. Ustala się granicę terenów zamkniętych, oznaczoną na rysunku symbolem graficznym.

§4

Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami **1Kz-ZL, 2Kz-ZL, 3Kz-ZL i 4Kz-ZL**:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie lasów ochronnych,
 - b) zachowanie istniejących polan, duktów leśnych, ścieżek rekreacyjnych i dróg turystycznych,
 - c) zalesienie terenów, w tym gruntów rolnych, oznaczonych symbolem graficznym na rysunku;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się lokalizowanie urządzeń rekreacyjnych wyłącznie w miejscach wypoczynkowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie elementów systemu informacji miejskiej,
 - c) zakazuje się:
 - grodzenia terenów leśnych,
 - lokalizowania nośników informacji wizualnej;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) ochronę lasów i gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wykorzystanie do zalesień gatunków drzew zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - c) wyposażenie terenów rekreacyjnych w urządzenia służące do gromadzenia odpadów,
 - d) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
 - a) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w miejscu lokalizacji stanowiska archeologicznego, równoległe z ewentualnymi pracami ziemnymi związanymi z prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - b) nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się:
 - oznakowanie istniejących tras i szlaków turystycznych,
 - organizację miejsc wypoczynkowych, zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - wyposażenie miejsc wypoczynkowych w urządzenia rekreacyjne typu: ławki, stoły, zadaszenia, elementy placu zabaw,

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, służących rekreacji lub utrzymaniu porządku jak ławki, kosze na odpadki, przy drogach pieszych i rowerowych;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się:
 - w przypadku likwidacji sadów, ogrodów i istniejącej zabudowy – zalesienie terenu,
 - powierzchnię miejsc wypoczynkowych do 100 m²,
 - stosowanie urządzeń rekreacyjnych, wykonanych z drewna,
 - wysokość urządzeń rekreacyjnych do 3 m,
 - b) dopuszcza się:
 - zachowanie istniejących sadów i ogrodów,
 - zachowanie istniejącej zabudowy,
 - c) zakazuje się:
 - rozbudowy istniejących budynków,
 - stosowania nawierzchni utwardzonych;
- 7) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;
- 8) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń;
- 9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) ustala się zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii kolejowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się:
 - lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz z zastrzeżeniem pkt. 10,
 - sadzenia drzew o wysokości powyżej 2 m w fazie maksymalnego wzrostu na trasie elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz drzew i krzewów na trasach linii kablowych;

10) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się:

- przystosowanie głównych duktów leśnych, oznaczonych na rysunku symbolem graficznym, do celów rekreacji i turystyki,
- obsługę komunikacją zbiorową autobusową – w drodze publicznej – ulicy Słupskiej, poza granicami planu,
- zachowanie elektroenergetycznych linii napowietrznych z dopuszczeniem ich przebudowy na linie kablowe,
- w przypadku likwidacji stacji bazowej telefonii komórkowej – zalesienie terenu,

b) dopuszcza się:

- przebudowę i umocnienie istniejących nawierzchni gruntowych duktów leśnych,
- dojazd do nieruchomości duktami leśnymi, oznaczonymi na rysunku symbolem graficznym,
- dojazd pojazdami samochodowymi do gruntów leśnych i rolnych wyłącznie w celach gospodarczych i ratunkowych,
- zachowanie wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie **2Kz-ZL**;

11) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

12) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§5

Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami **1Kz-US, 2Kz-US, 3Kz-US, 4Kz-US, 5Kz-US i 6Kz-US**:

1) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,

b) zakazuje się:

- budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - lokalizowania nośników informacji wizualnej,
 - lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zastosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, bezpiecznych dla ruchu rowerowego,
 - d) wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z pkt 10;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- a) budowę ażurowych ogrodzeń o wysokości 1,5 m, uzupełnianych zielenią,
 - b) umieszczanie elementów systemu informacji miejskiej wyłącznie na ogrodzeniach,
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się:
 - lokalizację zieleni urządzonej, sadów lub ogrodów,
 - w przypadku likwidacji istniejących budynków – zagospodarowanie terenu zielenią,
 - zapewnienie potrzeb parkingowych w granicach działki rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszcza się:
 - zachowanie istniejących budynków,
 - podział na działki rekreacji indywidualnej o powierzchni: od 2000 m² na terenie **1Kz-US**, od 1000 m² na terenie **2Kz-US**, od 6500 m² na terenie **3Kz-US**, od 2 ha na terenie **4Kz-US**, od 6000 m² na terenie **5Kz-US** i od 700 m² na terenie **6Kz-US**;
- 7) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,