

Protokół nr 2/18
z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji
Rady Miasta Poznania
w dniu 5 grudnia 2018 roku
miejsce posiedzenia: sala Błękitna UMP

W obecności quorum **Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła** otworzył posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP.

Do protokołu załączono:

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1)
- Porządek obrad (załącznik nr 2)

Ad. 1. Projekt uchwały (PU 13/18) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

Ad. 2. Projekt uchwały (PU 14/18) w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwał przedstawiła **Pani Barbara Sajnaj - Skarbnik Miasta Poznania.**

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 13/18) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

„za” – 5 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 2

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 14/18) w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018.

„za” – 5 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 2

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 3. Projekt uchwały (PU 1564/18) w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Poznania.

Ad. 4. Projekt uchwały (PU 1563/18) w sprawie budżetu Miasta Poznania na 2019 rok.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwał przedstawiła **Pani Barbara Sajnaj - Skarbnik Miasta Poznania.**

Radny Krzysztof Rozenkiewicz poruszył kwestię oświetlenia świątecznego w Mieście.

Pani Barbara Sajnaj - Skarbnik Miasta Poznania poinformowała, iż umowa z wykonawcą jest wieloletnia (obowiązuje od roku 2017).

Pani Katarzyna Parysek - Kasprzyk - zastępca dyrektora Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta dodała, iż w tym roku oświetleniem świątecznym objęto nowe ulice

w Poznaniu np. ul. Św. Marcin, al. Marcinkowskiego, al. Niepodległości, uliczki wokół Starego Rynku itp.

Radny Bartłomiej Ignaszewski poruszył kwestię rewitalizacji Rynku Łazarskiego.

Pani Katarzyna Parysek - Kasprzyk - zastępca dyrektora Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta wyjaśniła, iż trwają prace nad przygotowaniem nowego przetargu. Pierwszy przetarg, ogłoszony latem, był dla Miasta niepomyślny. Nie zgłosiła się żadna firma chętna do realizacji tej inwestycji. Jeżeli chodzi z kolei o rewitalizację pl. Kolegiackiego, to wpłynęła jedna oferta, ale znacznie przekraczała ona zakładany na realizację tej inwestycji budżet. Kolejny przetarg został ogłoszony w dniu dzisiejszym. Biorąc pod uwagę dzisiejsze ceny rynkowe, kwota przewidziana na ten cel – wydaje się nierealna.

Radny Bartłomiej Ignaszewski zapytał, kiedy zakończą się prace archeologiczne na pl. Kolegiackim?

Pani Katarzyna Parysek - Kasprzyk - zastępca dyrektora Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta wyjaśniła, iż 15 grudnia 2018r. (ostateczne odebranie terenu od archeologów). W trakcie trwania inwestycji realizowany będzie nadzór archeologiczny.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła poruszył kwestię dochodu z użytkowania wieczystego.

Pani Barbara Sajnaj - Skarbnik Miasta Poznania poinformowała, iż pierwsza płatność została przesunięta na dzień 28 lutego 2020r. W wieloletniej prognozie finansowej zaplanowano z tego tytułu kwotę 50mln zł w roku 2020, natomiast w latach 2021-2023 kwotę 55mln zł.

Pan Bartosz Guss - Zastępca Prezydenta Miasta Poznania dodał, iż regulacja ustawowa spowoduje ubytek dochodów bieżących w przyszłym roku (28mln zł) z tytułu braku opłaty za użytkowanie wieczyste. Istnieje duża szansa na odzyskanie tych dochodów w kolejnym roku. Będzie to jednak zależało od treści uchwały podjętej przez Radę Miasta.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła poruszył kwestię dużych pozycji kwotowych ze sprzedaży działek (dochody 65mln zł), od których m.in. zależy wykonanie budżetu.

Zastępca dyrektora Wydziału Nieruchomości – Paweł Diakowicz poinformował, iż są to: 4 pola inwestycyjne na Łacinie (budownictwo mieszkaniowe) kwota ok. 21.800.000zł; 2 pola pod zabudowę usługową kwota ok. 10.600.000zł; rejon ul. Obodrzyckiej kwota ok. 20.000.000zł.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła poruszył kwestię rezerwy na wykupu z tytułu wykonania planów miejscowych. Czy toczą się jakieś sprawy, które mogą spowodować konieczność wykupu gruntów?

Pan Bartosz Guss - Zastępca Prezydenta Miasta Poznania wyjaśnił, iż z pewnością druga rata za Stadion Szyca. Ponadto największe ryzyko, to dwa procesy sądowe: jeden na kwotę 100.000.000zł oraz drugi dot. sporu z deweloperem budującym w sąsiedztwie Parku Rataje.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła zapytał, czy kwota 100.000.000zł została zawarta w projekcie przyszlusorocznego budżetu?

Pan Bartosz Guss - Zastępca Prezydenta Miasta Poznania odpowiedział, że nie.

Radny Krzysztof Rozenkiewicz poruszył kwestię potencjalnych odszkodowań. Czy Miasto jest w tej chwili uczestnikiem procesów o odszkodowania za „wywłaszczenie warunków zabudowy”?

Pan Bartosz Guss - Zastępca Prezydenta Miasta Poznania odpowiedział, że w największym apogeum suma roszczeń sięgała 1,5mldzł. W tej chwili toczy się kilkanaście postępowań, rozstrzygnięcia zapadają 2 – 3 razy w roku. Rozstrzygnięcia są na ogół dla Miasta korzystne lub na dużo mniejszą kwotę aniżeli wnioskowana. Kwestia ta regulowana jest w ramach rezerwy.

Radny Krzysztof Rozenkiewicz poruszył kwestię likwidacji ROD „Zjednoczeni”.

Pan Bartosz Guss - Zastępca Prezydenta Miasta Poznania wyjaśnił, iż każda likwidacja, bądź przeniesienie ROD jest poprzedzane decyzją Krajowego Związku. Inaczej ma się sprawa w przypadku inwestycji drogowych. Tutaj procedura jest bardziej bezwzględna.

Radny Krzysztof Rozenkiewicz zapytał, ile kosztuje utrzymanie siedziby MPU w nowej lokalizacji ul. Za Bramką?

Pani Elżbieta Janus - dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, iż kwoty czynszu są tutaj nieporównywalnie większe w stosunku do kwoty czynszu płaconego w dawnej lokalizacji (struktura miejska). Wynajmowana powierzchnia jest porównywalna.

Radny Paweł Sowa zapytał, na ile planowany budżet pozwoli na prace planistyczne MPU?

Pani Elżbieta Janus - dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, iż do tej pory w MPU funkcjonowały 3 zespoły projektowe. Wzrost budżetu w zeszłym roku pozwolił na stworzenie 4-tego zespołu. W związku z tym zwiększy się ilość sporządzanych planów miejscowych.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła przypomniał, iż o utworzenie 4-tego zespołu MPU wniosowała w zeszłym roku Komisja Polityki Przestrzennej (poprawka do projektu budżetu na 2018 rok).

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1564/18) w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Poznania.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 2

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1563/18) w sprawie budżetu Miasta Poznania na 2019 rok.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 2

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła poruszył kwestię wyboru kandydatów do prac w Komitecie Rewitalizacji Miasta Poznania.

W wyniku dyskusji KPPiR wytypowała: **Pana radnego Andrzeja Rataja** (członek Komitetu) i **Pana radnego Krzysztofa Rosenkiewicza** (zastępca członka Komitetu).

Głosowanie: w/s wyboru przedstawicieli do prac w Komitecie Rewitalizacji Miasta Poznania.

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja wskazała swoich przedstawicieli do prac w Komitecie Rewitalizacji Miasta Poznania (stanowisko).

Ad. 5. Projekt uchwały (PU 1294/18) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Półwiejskiej, Krysiewicza i Ogrodowej w Poznaniu.

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały przedstawił Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU.

Zastępca dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury – Andrzej Nowicki przedstawił historię inwestycji ul. Krysiewicza/Półwiejska.

Pan Bartosz Guss - Zastępca Prezydenta Miasta Poznania podkreślił, iż tą wartość trzeba chronić. Inwestycja wypełniła przestrzeń w Mieście. Uchwalenie planu w proponowanym kształcie sankcjonuje obecną zabudowę.

Przewodniczący RMP – Grzegorz Ganowicz dodał, iż uchwalenie planu w proponowanym kształcie nie odpowiada jeszcze na pytania natury prawnej. To jest wyznaczenie pewnych granic.

Radny Wojciech Chudy zapytał, jaka była opinia Rady Osiedla w tej sprawie?

Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU odpowiedział, że pozytywna na samym początku, jeżeli chodzi o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. Natomiast po konsultacjach – nie było uchwał w tej sprawie.

Głosowanie: w/s rozpatrzenia uwag zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta.

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja zaakceptowała propozycję Prezydenta Miasta.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1294/18) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Półwiejskiej, Krysiewicza i Ogrodowej w Poznaniu.

„za” – 6 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 2

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 6. Wolne głosy i wnioski

Brak.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła podziękował zebranych za udział w obradach, a następnie zamknął posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP.

Przewodniczący
Komisji Polityki Przestrzennej
i Rewitalizacji
Rady Miasta Poznania



Łukasz Mikuła

Sporządziła:
M. Szumilas BRM
w dniu 19 grudnia 2018r.