

**Komisja Polityki Przestrzennej
i Rewitalizacji
Rady Miasta Poznania**

PROTOKÓŁ NR
z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej
i Rewitalizacji
w dniu 27 marca 2019 r.

Posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji, któremu przewodniczył **Przewodniczący Komisji, p. Łukasz Miśkula**, odbyło się w Sali Błękitnej (106) Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków Komisji, co stanowi kworum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście.

Lista obecności członków Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Lista obecności gości uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Zaproszenie na posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji – Łukasz Miśkula - otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz przybyłych gości. Następnie przedstawił porządek obrad komisji.

Porządek obrad był następujący:

- 1) Kładka Berdychowska – stan prac nad projektem (WGN, PIM, ZDM).
- 2) Projekt uchwały (PU 122/19) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie Zagórza" w Poznaniu (WGN, PIM, ZDM).
- 3) Projekt uchwały (PU 123/19) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Darzybór" w Poznaniu (WGK).
- 4) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1. Kładka Berdychowska – stan prac nad projektem (WGN, PIM, ZDM).

Radosław Ciesielski – Zarząd Dróg Miejskich – poinformował zebranych, że zadanie to realizują wspólnie z PIM. Następnie przedstawił informacje dotyczące stanu prac nad projektem budowy kładki Berdychowskiej (*prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu*).

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Krzysztof Rosenkiewicz – stwierdził, że inwestycja ta cieszy z uwagi na znajdujący się niedaleko campus Politechniki Poznańskiej. Następnie zapytał, jaki jest prześwit pomiędzy belką nośną kładki a belką górną ?

Radosław Ciesielski – Zarząd Dróg Miejskich – odpowiedział, że obiekt ten będzie obiektem samonośnym, będzie on odpowiednio zabezpieczony; dostępny dla pieszych i rowerzystów w części górnej. Nie będzie swobodnego dostępu do części konstrukcyjnej.

Pełnomocnik Zarządu – Poznańskie Inwestycje Miejskie – wskazał, że przedstawiany projekt kładki był najwyżej punktowany przez sąd konkursowy m.in. ze względu na innowacyjność architektury. Dodał, że trwają uzgodnienia z RZGW dot. kwestii Wartostrady oraz terenów zalewowych. RZGW wydając uzgodnienie nie zanegowała architektury kładki, która była prezentowana w zwycięskim projekcie.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji – Łukasz Mikula – dodał, że argumentem przy wyborze tego projektu była bezfilarowość kładki.

Radna Sara Szynkowska vel Sęk – zapytała, jakie jest zabezpieczenie kładki przed zabrudzeniem jej przez ptaki ?

Pełnomocnik Zarządu – Poznańskie Inwestycje Miejskie – wyjaśnił, że obecnie trwają uzgodnienia dotyczące realizacji tego projektu. Dodał, że takie zabezpieczenia na pewno będą musiały zostać wykonane.

Radna Sara Szynkowska vel Sęk – wspomniała, że była na spotkaniu dot. zagospodarowania terenów doliny rzeki Warty, na którym pokazywane były różne wizualizacje. Wskazała, że na wizualizacjach pokazywanych przez MPU nie było kładki.

Adam Derc – Miejska Pracownia Urbanistyczna – wyjaśnił, że wizualizacja MPU pokazywała inny fragment tego terenu, dlatego kładka nie była widoczna.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji – Łukasz Mikula - dodał, że opiniowany dziś PU 122/19 ściśle wiąże się z omawianą inwestycją. A następnie wobec braku dalszych głosów w dyskusji przeszedł do pkt. 2 porządku obrad.

Ad. 2. Projekt uchwały (PU 122/19) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie Zagórza" w Poznaniu (WGN, PIM, ZDM).

Adam Derc – Miejska Pracownia Urbanistyczna – przedstawił projekt uchwały (PU 122/19) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie Zagórza" w Poznaniu.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny Krzysztof Rosenkiewicz – nawiązując do kwestii kładki berdychowskiej, zapytał, jaki będzie prześwit pomiędzy kładką a wodą żeglową?

Adam Derc – Miejska Pracownia Urbanistyczna – poinformował, że nie ma jeszcze rysunku technicznego. Jak będzie rysunek to wtedy dopiero będą mieć szczegółowe informacje na ten temat.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji – Łukasz Miś – zapytał, czy teren ten obejmuje działki, które są już miejskie?

Adam Derc – Miejska Pracownia Urbanistyczna – odpowiedział, że tak.

Radny Andrzej Rataj – zapytał, czy będzie występowała jakaś kolizja pomiędzy kładką, a schodami na części chwaliszewskiej.

Pełnomocnik Zarządu – Poznańskie Inwestycje Miejskie – odpowiedział, że nie ma żadnej kolizji.

Radny Andrzej Rataj – nawiązując do kwestii inwestycji dot. kładki berdychowskiej, zapytał, jaka trasa będą zwożone materiały na budowę?

Pełnomocnik Zarządu – Poznańskie Inwestycje Miejskie – odpowiedział, że logistyka inwestycji będzie uzgodniona z Radą Osiedla Stare Miasto. Układ funkcjonalny będzie tak opracowywany, aby nie był inwazyjny.

Radna Sara Szynkowska vel Sęk – zapytała, czy w projekcie od strony Berdychowa przewidziana jest budowa parkingu miejskiego?

Pełnomocnik Zarządu – Poznańskie Inwestycje Miejskie – odpowiedział, że projekt nie obejmuje budowy parkingu miejskiego.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Projekt uchwały (PU 122/19) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie Zagórza" w Poznaniu

"za" - 9 , "przeciw" - 0 , "wstrzymało się" - 1

Komisja Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji
pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad.3. Projekt uchwały (PU 123/19) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Darzybór" w Poznaniu (WGK).

Katarzyna Derda – Miejska Pracownia Urbanistyczna – przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny Andrzej Rataj – wspominał o korkowaniu się tej części miasta. A następnie zapytał, czy jest już jakiś pomysł obecnie na etapie wywoływania planu dotyczący wspomnianych problemów komunikacyjnych.

Katarzyna Derda – Miejska Pracownia Urbanistyczna – odpowiedziała, że jako MPU zgodnie ze studium planują przebudowanie skrzyżowania Borówki – Darzyńska – Darzyborska. Skrzyżowanie to ma być skrzyżowaniem inaczej wyprofilowanym. Na moment uchwalania planu nie ma jednak gwarancji środków w WPF oraz podanego czasu realizacji takiej inwestycji.

Radny Filip Olszak – zapytał o pojemność projektowanego osiedla, ile szacunkowo osób może mieszkać na tym terenie? Następnie nawiązał do kwestii przepustowości poszczególnych ulic w tym rejonie miasta, komunikacji zbiorowej oraz do faktu czy jest uwzględniona kolej.

Katarzyna Derda – Miejska Pracownia Urbanistyczna – odpowiedziała, że jeżeli chodzi o zabudowę mieszkaniową, to na tym terenie ma powstać około 260 mieszkań dla zabudowy ZKZL. Pokazując na mapie kolejny fragment powiedziała, że na wskazanym terenie planowanych jest około 300 mieszkań. Gdy pojawi się już projekt planu to będą już znane konkretne informacje na ten temat. Następnie powiedziała, że obecnie w planach są różne lokalizacje stacji kolei metropolitalnej. Po drogach na tym terenie może poruszać się komunikacja zbiorowa - autobusowa. Stwierdziła także, że teren ten ma duży potencjał rozwojowy.

Radny Filip Olszak – zapytał, czy na tym terenie jest możliwość podłączenia się do sieci gazowej?

Katarzyna Derda – Miejska Pracownia Urbanistyczna – odpowiedziała, że na tym terenie są przyłącza do gazu, natomiast nie umie powiedzieć czy starczy dla wszystkich budynków. Budowa sieci wodociągowej będzie realizowana przez Aquanet.

Ziemowit Borowczak – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej – powiedział, że wszystko na tym terenie jest planowane pod kątem wielkiego osiedla. Następnie wyjaśnił sytuację dot. komunikacji zbiorowej na tym terenie. Dodał, że uruchomienie jej na tym terenie oczywiście będzie wiązać się ze zwiększonymi nakładami i inwestycjami. Na tym terenie trzeba się także zająć odpowiednim zagospodarowaniem wód opadowych. Wspominał także o zapisie w studium, który wskazuje, że na omawiany teren przeznaczony jest tylko pod budownictwo jednorodzinne. Jest to w pewien sposób niekorzystne, bo nie można na tym terenie budować wyższych bloków. Dodał, że rozwój układu komunikacyjnego nastąpi wraz z rozwojem tej dzielnicy. Wyjaśnił, że obecnie największym problemem jest przepustowość wiaduktu na Kobylepolu. Nawiązując do kwestii transportu publicznego, powiedział, że do wykorzystania jest pętla na Franowie. Obecnie wspólnie z ZTM pracują nad wydzieleniem obszarów, które w mieście są „niedoposażone transportowo”, jednym z takich obszarów jest właśnie północne Michałowo – Darzybór.

Katarzyna Derda – Miejska Pracownia Urbanistyczna- powiedziała, że jeżeli chodzi o wysokość budynków to trzeba pamiętać o klinach i terenach zielonych na tym obszarze. Dodała, że przy klinach zielonych nie powinno być wysokiej zabudowy. Niedaleko są lasy.

Radny Wojciech Chudy – zapytał, czy na tym terenie przewiduje się powstanie placówek oświatowych?

Katarzyna Derda – Miejska Pracownia Urbanistyczna- odpowiedziała, że na tym terenie planuje się powstanie placówki oświatowej. Wskazała także na mapie gdzie placówka może powstać. Dodała, że dla takiego obszaru mógłby powstać zespół szkolno-przedszkolny.

Radny Wojciech Chudy – podsumował, że na zagospodarowanie tego terenu należy patrzeć kompleksowo, ponieważ na niektórych podobnych obszarach brakuje usług edukacyjnych takich jak szkoły. Wspomniał też o rozbudowie i wykorzystaniu potencjału pętli na Franowie, która mogłaby obsługiwać ten teren pod względem komunikacji zbiorowej. Nawiązał także do kwestii znajdującego się przejazdu przez tory kolejowe, które będą stanowić pewien problem dla komunikacji samochodowej.

Ziemowit Borowczak – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej – wskazał, że najlepszym dla tego terenu byłaby częściowa zmiana zapisów studium, która wprowadzałaby na ten teren pewnie zmiany komunikacyjne oraz zmieniałaby zabudowę jednorodzinna na wielorodzinna lub mieszaną.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji – Łukasz Miśka - zapytał, dlaczego właśnie teraz przystępujemy do sporządzenia tego planu miejscowego?

Elżbieta Janus – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – wyjaśniła, że mają już przygotowaną całą koncepcję zagospodarowania tego terenu. Wykonali także analizę dotyczącą uzbrojenia. Z analizy tej wynika, że uzbrojenie części środkowej terenu byłoby bardzo kosztowne. Strefa pierwsza jest natomiast własnością Skarbu Państwa. Dodała, że z koncepcji wybrali tą część, którą w najbliższym czasie będzie można zagospodarować (strefa III). Dlatego też wywołanie tego planu jest niezbędne.

Ziemowit Borowczak – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej – wyjaśnił, że plan jest wywoływany, ponieważ ZKZL będzie realizować na tym terenie inwestycje (budowa mieszkań). Dodał, że obecnie trwają też wyburzenia baraków. Jest już wykonany projekt wniosku o warunkach zabudowy, do którego będzie załączony projekt. Teren ten będzie przeznaczony pod budownictwo komunalne.

Radna Sara Szynkowska vel Sęk – zapytała, czy w przypadku wywołania tego mpzp chodzi także o część która będzie związana z ul. Kobylepole?

Ziemowit Borowczak – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej- wyjaśnił pokazując na mapie.

Radna Sara Szynkowska vel Sęk- nawiązała do kwestii korków występujących na ul. Kobylepole oraz do zalewania terenów pod wiaduktami podczas opadów deszczu.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji – Łukasz Miśka – stwierdził, że przebudowa skrzyżowania nie rozwiąże problemów komunikacyjnych.

Ziemowit Borowczak – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej- wyjaśnił, że jest to konieczne do budowy III ramy komunikacyjnej w tym rejonie.

Radny Paweł Sowa – stwierdził, że to ciekawa koncepcja rozwoju tej dzielnicy miasta. Wyraził jednak obawę dotyczącą skomunikowania tego terenu. Nie wiemy też, gdzie będzie znajdował się przystanek kolei metropolitalnej „Kobylepole”. Następnie stwierdził, że poprowadzenie linii tramwajowej przez szeroki obszar kolejowy (przebijanie się pod torami) będzie bardzo kosztowne. Dodał, że należy przeprowadzić stosowną analizę w tej sprawie.

Ziemowit Borowczak – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej- odpowiedział, że w momencie, gdy budowano pętle tramwajową na Franowie, była wykonana analiza dla ul. Folwarcznej. Dodał, że jest tam miejsce na poprowadzenie toru tramwajowego. Jedyne kolizją jaka jest to zachowanie rezerwy terenu dla III ramy komunikacyjnej.

Radny Paweł Sowa – podkreślił, że „przebijanie” linii tramwajowej przez tory to bardzo duży koszt.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania – Grzegorz Ganowicz – powiedział, że obecnie można dobrze byłoby rozpoznać ile tak naprawdę miejsc w planach przestrzennych jest przeznaczonych pod budownictwo. Następnie dodał, że zagospodarowanie omawianego terenu będzie wymagało dużych nakładów. Stwierdził, że jeżeli tutaj mają znajdować się budynki komunalne to powinny one być łatwo dostępne (dobrze skomunikowane) i niedrogie. Tak kosztowne zagospodarowanie terenu można sprawić, że te mieszkania komunalne nie będą tanie. Wyraził swoje wątpliwości co do tej inwestycji.

Katarzyna Derda – Miejska Pracownia Urbanistyczna – wyjaśniła, że takie analizy są przeprowadzane. Dodała, że ze sprzedaży kwartałów terenów mogą uzyskać dodatkowe środki na realizację np. układu komunikacyjnego, który jest potrzebny na tym terenie.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Projekt uchwały (PU 123/19) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Darzybór" w Poznaniu

"za" -3 , "przeciw" - 1 , "wstrzymało się" - 6

Komisja Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji
pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 4. Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Radny Paweł Sowa – przedstawił problem mieszkańców przy ul. Mateckiego w Poznaniu (kwestia ścieżki).

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji – Łukasz Mikula nawiązując do przedmówcy stwierdził, że powinniśmy włączyć się w mediacje pomiędzy mieszkańcami a wspólnotą.

Następnie wobec dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Polityki
Przestrzennej i Rewitalizacji

Łukasz Mikuła



Protokołowała:

Daria Foriasz



Biuro Rady Miasta

05.04.2019r.