

Protokół
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
nr 8 /2019
22 maja 2019 r.

Posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, któremu przewodniczył **Przewodniczący Komisji, pan Konrad Zaradny** odbyło się w pokoju radnych nr 7 w Urzędzie Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków Komisji oraz zaproszeni goście.

Lista obecności członków Komisji stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Lista obecności gości uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Porządek obrad był następujący (*zał. nr 3*):

1. Zaopiniowanie projektu uchwały zm. uchwałę w/s zasad korzystania z parków i zieleńców miejskich (PU 171/19).
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zm. uchwałę w/s powierzenia Prezydentowi Miasta Poznania uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (PU 183/19).
3. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w dzierżawę nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Halszki, oznaczonej geodezyjnie: obręb Radojewo, ark. 11, dz. 59/1, 59/5 (WGN).
4. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu, przy ul. Górczyńskiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn ark. 04, dz. 81/24 cz. (WGN).
5. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Ostrówek 16, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, ark. 11, dz. 3 cz. (WGN).
6. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Żeromskiego 9, oznaczonej geodezyjnie: obręb Jeżyce, ark. 7, działka 91/6 cz. (WGN).
7. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Komisji, p. Konrad Zaradny powitał przybyłych radnych oraz gości, a następnie przedstawił porządek obrad. Poinformował, że przebieg posiedzenia jest rejestrowany w formie audio. Jako pierwszy został omówiony punkt 2 porządku obrad (po uprzedniej zgodzie członków Komisji).

Ad.2. Zaopiniowanie projektu uchwały zm. uchwałę w/s powierzenia Prezydentowi Miasta Poznania uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (PU 183/19).

Projekt uchwały zreferował **przedstawiciel Zarządu Dróg Miejskich**.

Pani radna Halina Owsianka zapytała, czy dysponentem stawek będzie ZDM czy nowa jednostka powołana przy Aquanecie?

Pan dyr K. Olejniczak powiedział, że na ten moment ZDM jest właścicielem i zarządcą sieci kanalizacji deszczowej.

Pani Sara Szynkowska vel Sęk, Wiceprzewodnicząca Komisji zapytała, jaki procent wód deszczowych jest obecnie w Poznaniu odzyskiwany? Jakie systemy są lub będą wprowadzone w tym celu?

Przedstawiciel Zarządu Dróg Miejskich powiedział, że niestety nie jest w stanie odpowiedzieć szczegółowo na to pytanie. Jest kilka zbiorników retencyjnych. Są również planowane budowy zbiorników retencyjnych w różnej formie, czasami z partycypacją w kosztach budowy (np. zbiornik na Łacinie).

Pan radny Filip Olszak zapytał, czy do polewania dróg woda ze zbiorników retencyjnych mogłaby być wykorzystywana?

Pan Przedstawiciel ZDM odpowiedział, że woda do polewania też musi mieć odpowiedni poziom czystości, dlatego pochodzić powinna z ujęcia Aquanetu. Woda pobierana ze zbiorników retencyjnych musiałaby być filtrowana.

Zdaniem **pana radnego Ł. Mikuły i pani radnej H. Owsianej** zagadnienia dot. wykorzystania wód opadowych to osobny temat.

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny zapewnił, że na jednym z kolejnych posiedzeń Komisji temat wykorzystania wód opadowych zostanie poruszony.

Wobec braku dalszych pytań, **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie PU 183/19.

Komisja zaopiniowała powyższy projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący Komisji, p. Konrad Zaradny zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad.1. Zaopiniowanie projektu uchwały zm. uchwałę w/s zasad korzystania z parków i zieleńców miejskich (PU 171/19).

Projekt uchwały zreferował **dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej**.

W trakcie krótkiej dyskusji poruszono między innymi kwestie: podziału na grupy parków, obostrzeń dotyczących psów w parkach i regulaminów parkowych w tym zakresie, leżenia na trawie w parkach.

Wobec braku dalszych pytań, **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie PU 171/19.

Komisja zaopiniowała powyższy projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad.3, 4, 5, 6.

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny powiedział, że z uwagi na nieobecność osoby referującej (Wydział Gospodarki Nieruchomościami) punkty te nie będą procedowane.

Ad.7. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny zwrócił się z prośbą do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o to, aby o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które swoim zakresem obejmują znaczne tereny obszarów zielonych, Komisja Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej otrzymywała informację. Może warto byłoby wypracować jakąś formułę współpracy w tym względzie?

Przedstawiciel Miejskiej Pracowni Urbanistycznej powiedział, że prośba ta zostanie przekazana dyrekcji. Należałoby jednak doprecyzować, o jaką zieleni chodzi? Czy o tereny niezagospodarowane? Taka informacja jest dostępna publicznie, na bieżąco, na stronie MPU. Takich terenów jest w Poznaniu bardzo dużo, są wnioski Rad Osiedli, osób fizycznych o to, aby na dany terenie przewidzieć zieleni, np. w postaci skweru itp.

Pani radna H. Owsianka powiedziała, że informacje dotyczące planów miejscowych są przekazywane każdej Radzie Osiedla, która ma możliwość zapoznania się z tym i składania uwag. Plany są dyskutowane na Komisji Polityki Przestrzennej i być może dobrym wyjściem byłoby gdyby raz na kwartał organizowane były wspólne posiedzenia Komisji.

Pani S. Szynkowska vel Sęk, Wiceprzewodnicząca Komisji nie zgodziła się z przedmówczynią. Komisja Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej ma o wiele większą moc ochrony terenów zielonych w porównaniu z Komisją Polityki Przestrzennej. Dlatego też przy większych terenach biologicznie czynnych, Komisja Ochrony Środowiska powinna prosić o wykaz zieleni, która ma zostać zniszczona. Inwentaryzacja taka nie jest robiona.

Pani radna H. Owsianka powiedziała, że jeszcze nigdy nie zdarzyło się, aby w przeciągu kwartału został uchwalony jakikolwiek plan miejscowy. Procedura w „trybie pilnym” trwa ok. 1,5 roku. Jest dużo czasu, aby do takiego planu wnieść uwagi. Dodała, że nie wyobraża sobie, aby na Komisji Ochrony Środowiska dyskutować o tym samym, co na Komisji Polityki Przestrzennej. Inwentaryzację robi się wtedy, gdy jest wywoływany plan.

Przedstawiciel MPU dodał, że jeśli chodzi o sferę przyrodniczą to warto zapoznać się ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, gdzie tereny zielone zostały omówione w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, komponenty środowiska zostały w różnych sferach przeanalizowane.

Pan **radny F. Olszak** zauważył, że większość członków Komisji Ochrony Środowiska to nowi radni, którzy nie mieli okazji dyskutować o Studium... i chcąc się skupić na opiece nad terenami niezabudowanymi zielonymi, należałoby wspólnie z MPU zrobić rewizję takich miejsc i zwrócić się do Prezydenta o wywołanie miejscowego planu i zabezpieczyć je przed zabudową.

Pani **S. Szynkowska vel Sęk, Wiceprzewodnicząca Komisji** zaproponowała wspólne rozmowy ze środowiskami ekologicznymi. Zobowiązała się do stworzenia listy tematów dotyczących terenów zielonych i przedstawienia jej Komisji Ochrony Środowiska i GK.

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny przychylił się do tej propozycji, dodając też, że na takie posiedzenia zostaną zaproszeni również przedstawiciele MPU, WGN. Następnie poruszył problem związany z rozpoczęciem sezonu grillowego nad rzeką Wartą – jego zdaniem należałoby do Wydziału Gospodarki Komunalnej wystąpić z pismem, czy podejmuje lub planuje podjęcie działań mających na celu postawienie specjalnych koszy na węgiel i popiół pochodzący z palenisk grillowych. Ponadto poinformował, że w najbliższym czasie planuje posiedzenia wyjazdowe: 1) odwiedzenie głównych punktów/ujęć Aquanetu; 2) odwiedzenie schroniska dla zwierząt

Pan **dyr T. Lisiecki** zaprosił radnych do Parku Rataje

Następnie głos zabrał **mieszkaniec Poznania**, który zwrócił uwagę na łąki kwietne oraz na to, aby nie kosić trawników. Zapytał, w jaki sposób małe fragmenty trawników w centrum miasta chronić przed wielokrotnym koszeniem? Generuje to koszty, a względy estetyczne są wątpliwe. Być może warto byłoby wystosować pismo do dyrektorów szkół, aby nie kosili trawy, jeśli nie jest to konieczne. Podkreślił, że przyroda ginie również przez małe nieznaczające inwestycje.

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny powiedział, że Komisja Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej nie ma takich kompetencji, aby zlecać innym podmiotom takie a nie inne działania.

Zastępca dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska powiedział, że koszenie trawników doprowadziło do tego, że na trawnikach jest tylko trawa, jest bardzo mało innych roślin. Zwrócił jednak uwagę na alergików i ich problemy. Dodał, że odtworzenie trawnika nie nastąpi szybko, muszą zostać dosiane odpowiednie gatunki nasion.

Mieszkaniec Poznania powiedział, że aby zapobiegać problemom alergicznym należałoby zatrzymywać napływ pyłków z okolicznych pól, natomiast dosiewanie generuje koszty.

Pani **S. Szynkowska vel Sęk, Wiceprzewodnicząca Komisji** przychyliła się do słów przedmówcy. Taki jest trend w Europie, a Poznań jako miasto europejskie powinno tym tropem podążać.

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny zapytał, czy Miasto podejmuje jakieś działania w tym zakresie?

Zastępca dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska odpowiedział, że sporą częścią tych terenów zarządza Zarząd Zieleni Miejskiej i to on mógłby odpowiedzieć na wszelkie wątpliwości.

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny stwierdził, że jeśli temat ten dotyczy ZZM, ZDM, WKOŚ, być może należałoby zastanowić się nad przygotowaniem stanowiska w/s łąk kwietnych i rozesłania go do w/w wydziałów i jednostek miejskich.

Pan radny Marek Sternalski powiedział, że jest za stworzeniem takiego stanowiska, ale co do obiektów szkolnych, to byłby ostrożny, ponieważ szkoła jest miejscem, które podlega dyrektorowi, ale znaczenie ma tam też Rada Rodziców. Rodzice często współtworzą przestrzeń wokół szkoły. Podkreślił, że jest przeciwny, aby w sposób formalny, nakazywać jak mają wyglądać szkoły. Dodał, że był pomysłodawcą ogrodów przyszkolnych, w wielu szkołach one powstawały we współpracy z Uniwersytetem Przyrodniczym. Zgodził się z tym, że na innych terenach powinny powstawać łąki kwietne.

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny powiedział, że celem stanowiska nie byłoby nakazywanie czegośkolwiek. Bardziej chodziłoby o kierunkową informację, sugestię, że jeśli jest możliwość i nie zagraża to bezpieczeństwu, to, aby trawników nie kosić.

Głos zabrał **mieszkaniec Poznania**, który przedstawił problem rezerwatu Żurawiniec i działki, która leży w pobliżu tego rezerwatu. W 2014 roku zostały wydane pozytywne warunki zabudowy dla budynku biurowo – handlowego o powierzchni zabudowy 1350 m (3 kondygnacje i minus 1). Mieszkań nie może tam być z uwagi na bliskość cmentarza. Odbywały się już spotkania dotyczącego tego terenu – bez efektu. Inwestor musi zapewnić miejsca parkingowe dla 100 samochodów. Taka sytuacja będzie miała bezpośredni wpływ na obniżenie wód gruntowych w rezerwacie. Z ekspertyz wynika, że dotychczasowe działania rewitalizacyjne są bardzo pozytywne. Warunki zabudowy były oprotestowane przez parafię, która była stroną postępowania. Urzędnicy stwierdzili, że mieszkańcy sąsiadujący z działką nie są stroną postępowania. Zapytał, dlaczego przez ostatnie 4 lata nic nie zrobiono, pomimo poczynionych ustaleń? Czy do pozwolenia na budowę będą dodane jakieś szczególne wymogi, na temat których wypowiedzieć się mogą profesorowie, a które miałyby ochronić rezerwat i odprowadzać do niego wodę.

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny poprosił o maila z materiałami na ten temat, przekaże to do Przewodniczącego Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji.

Pani radna H.Owsianna zapytała, czy nikt nie zaskarżył tych warunków zabudowy?

Mieszkaniec Poznania odpowiedział, że zostały one zaskarżone przez parafię, ale przegrała ona w NSA. Mieszkańcy natomiast zaskarżyli je do SKO, chcą unieważnienia decyzji, bo nie było ich przy tym wcześniejszym procedowaniu. Mieszkańcy sąsiadujący z tą działką, graniczą z tą inwestycją. Ponadto na granicy działki jest ustanowiona służebność drogowa i mieszkańców „zainteresowanych” jest więcej. SKO po 4 latach orzekło, że mieszkańcy nie mają interesu prawnego. Na dzień dzisiejszy rezerwat jest ostatnim terenem zielonym na całym osiedlu Żurawiniec. Sprawę w poprzedniej kadencji prowadziła pani radna Dominika Król. Rada Osiedla jest również zainteresowana sprawą. Podkreślił, że w planach w 1994

była mowa o otulinie dla Żurawińca i podobno nadal można ją zrobić, przeszkadzają tylko te warunki zabudowy. Dodał, że prześle dokumenty.

Pani **radna H. Owsiana** powiedziała, że należałoby zaprosić Wiceprezydentów B. Gussa oraz M. Wiśniewskiego i na spotkanie i przedstawić im całą sytuację.

Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny podziękował za przedstawienie problemu i zapewnił, że Komisja powróci do tematu.

Wobec braku dalszych zgłoszeń w dyskusji, **Przewodniczący Komisji, p. Konrad Zaradny** zamknął ten punkt porządku obrad.

Z uwagi na przybycie pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, po uprzedniej aprobacie członków Komisji, przystąpiono do omówienia punktów 3,4,5,6 porządku obrad.

Ad.3. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w dzierżawę nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Halszki, oznaczonej geodezyjnie: obręb Radojewo, ark. 11, dz. 59/1, 59/5.

Prezentację zaprezentowała **przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** (*stanowi ona załącznik nr 4 do protokołu*).

Wobec braku zgłoszeń w dyskusji, **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w dzierżawę nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Halszki.

Komisja Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami wyraziła opinię pozytywną w głosowaniu: za - 6, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący Komisji, p. Konrad Zaradny zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad.4. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu, przy ul. Górczyńskiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn ark. 04, dz. 81/24 cz..

Prezentację zaprezentowała **przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** (*stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu*).

Wobec braku zgłoszeń w dyskusji, **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu, przy ul. Górczyńskiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn ark. 04, dz. 81/24 cz.

Komisja Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami wyraziła opinię pozytywną w głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący Komisji, p. Konrad Zaradny zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad.5. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Ostrówek 16, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, ark. 11, dz. 3 cz..

Prezentację zaprezentowała **przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** (stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu).

Wobec braku zgłoszeń w dyskusji, **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Ostrówek 16, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, ark. 11, dz. 3 cz..

Komisja Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami wyraziła opinię pozytywną w głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

Przewodniczący Komisji, p. Konrad Zaradny zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad.6. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Żeromskiego 9, oznaczonej geodezyjnie: obręb Jeżyce, ark. 7, działka 91/6 cz..

Prezentację zaprezentowała **przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** (stanowi ona załącznik nr 7 do protokołu).

Wobec braku zgłoszeń w dyskusji, **Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Żeromskiego 9, oznaczonej geodezyjnie: obręb Jeżyce, ark. 7, działka 91/6 cz..

Komisja Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami wyraziła opinię pozytywną w głosowaniu: za - 7, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

Przewodniczący Komisji, p. Konrad Zaradny zamknął ten punkt porządku obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodniczący Komisji, p. K. Zaradny** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

Przewodniczący Komisji

Konrad Zaradny

Sporządziła:
Anna Sasińska BRM
30.05.2019r.



