

Protokół nr 10/19
z posiedzenia Komisji Transportu i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania
w dniu 24 maja 2019 roku
miejsce posiedzenia: sala Malinowa UMP

W obecności quorum **Przewodniczący KTiPM – Wojciech Kręglewski** otworzył posiedzenie Komisji Transportu i Polityki Mieszkaniowej RMP. Poinformował, iż przebieg posiedzenia rejestrowany jest w formie audio.

Do protokołu załączono:

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1)
- Porządek obrad (załącznik nr 2)

Ad. 1. Opiniowanie projektu uchwały (PU 170/19) w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w rejonie ul. Opolskiej.

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały przedstawiła **Pani Beata Kocięcka – Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego** (prezentacja vide zał. nr 3).

Przewodniczący KTiPM – Wojciech Kręglewski zauważył, iż przyjęty w 2008 roku m.p.z.p. rzeczywiście przewidywał na całym tym terenie budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. W przedstawionej koncepcji widać, że budynek został zoptymalizowany pod względem kosztów budowy (do 4-ech kondygnacji itd.). Jak to się ma w stosunku do zapisów m.p.z.p. i czy rozważano inne możliwości? Czy rozpatrywano bardziej intensywną zabudowę?

Prezes ZKZL Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lewandowski wyjaśnił, iż dwa budynki mają być 5-kondygnacyjne, reszta 4 i 3-kondygnacyjne (zgodnie z zapisami m.p.z.p.). W konkursie na projektowanie (przetargu) przewidywane jest dodatkowe wynagrodzenie za wskazanie jak największej ilości mieszkań o opisanych parametrach. ZKZL odszedł już od skrajnego optymalizowania kosztów realizacji inwestycji (np. we wszystkich budynkach komunalnych powinny być windy). Życzeniem Pana Prezydenta było również, aby w kolejnych inwestycjach, poza aspektem finansowym, brać również pod uwagę aspekt wizualny. Na terenach przy ulicy Opolskiej może powstać nawet 1.100 mieszkań (na nieruchomościach, którymi dysponuje dzisiaj Miasto). Rozważane jest zorganizowanie konkursu, który pokaże jakość nowej zabudowy komunalnej. Nowe projekty zabudowy są bardzo ładne.

Przewodniczący KTiPM – Wojciech Kręglewski zapytał, jakie są plany co do zasiedlenia i jacy lokatorzy będą tam osiedlani?

Prezes ZKZL Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lewandowski wyjaśnił, iż nowy zasób zasiedlany będzie przez zamianę (tak, jak dzieje się to od kilku lat). Przesiedlani są lokatorzy rzetelni, którzy płacą czynsz, którzy nie sprawiają żadnych problemów. To ma być swego rodzaju nagroda za uczciwość i za dbanie o zasób. W ponad 90% są to ludzie z zasobu Miasta (znani). W ten sposób zwalniany jest zasób w starszych kamienicach. Warunkiem zamiany jest doprowadzenie swojego obecnego lokalu do stanu, który pozwala na zamieszkanie kolejnym lokatorom z listy. Tutaj

będzie wiele mieszkań dostosowanych dla seniorów i osób niepełnosprawnych (których w obecnych zasobie jest mało).

Radna Lidia Dudziak zapytała, ile pokojowe będą te mieszkania? Brakuje w zasobie mieszkań 1-dno pokojowych.

Prezes ZKZL Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lewandowski wyjaśnił, iż największe zapotrzebowanie jest na mieszkania do 50m² (jedno i dwupokojowe). W tej chwili duże mieszkania np. na ul. Łąkowej dostosowywane są na kawalerki. Zainteresowanie jest ogromne.

Radny Bartłomiej Ignaszewski zapytał, kiedy będzie możliwa realizacja inwestycji?

Prezes ZKZL Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lewandowski wyjaśnił, iż zakłada się IV kwartał 2021 roku.

Radny Łukasz Mikuła poruszył kwestię dalszych etapów inwestycji – po drugiej stronie ul. Opolskiej (znacznie większy obszar). Czy tam są już prowadzone jakieś prace projektowe?

Prezes ZKZL Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lewandowski wyjaśnił, iż została już przygotowana koncepcja. Przy uwzględnieniu dodatkowych środków z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego oraz środków własnych, zamierza się realizację „etapu A” tj. około 300 mieszkań w zabudowie komunalnej. O „etapie B i C” chciałby jeszcze z radnymi rozmawiać.

Radny Łukasz Mikuła zauważył, iż warto przy tej okazji porozmawiać o nowocześniejszych rozwiązaniach (zaopatrzenie w ciepło, energię – nowe rozwiązania).

Prezes ZKZL Sp. z o.o. – Pan Tomasz Lewandowski zauważył, iż trwają już rozmowy z innymi operatorami.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 170/19) w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w rejonie ul. Opolskiej.

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 1

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 2. Opiniowanie projektu uchwały (PU 160/19) w sprawie wysokości opłat za przejazdy lokalnym transportem zbiorowym.

Ad. 3. Opiniowanie projektu uchwały (PU 177/19) w sprawie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Ad. 4. Opiniowanie projektu uchwały (PU 178/19) w sprawie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik oraz Gminą Zaniemyśl w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Projekty uchwały przedstawił **Pan Jan Gosiewski – Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego** (vide zał. nr 4).

Radny Krzysztof Rosenkiewicz poruszył kwestię braku proporcji między cenami biletów 7-mio dniowych w stosunku do strefy A.

Przedstawiciel Zarządu Transportu Miejskiego wyjaśnił, iż cena biletu musi się odnosić do biletu okresowego na wszystkie dni.

Radny Filip Olszak poruszył kwestię konsekwencji wprowadzenia strefy D.

Przedstawiciel Zarządu Transportu Miejskiego wyjaśnił, iż pojawia się jedynie nowa cena na strefy A, B, C, D. Pozostałe korekty są na korzyść pasażerów.

Radny Łukasz Mikuła zapytał, czy prowadzone są jeszcze rozmowy z innymi gminami (dot. strefy D)?

Przedstawiciel Zarządu Transportu Miejskiego wyjaśnił, iż w tym momencie nie. Decyzja w tym zakresie pozostaje po stronie gminy. Obecnie prowadzone są rozmowy ze Swarzędzem, ale ze względu na odległość nie dot. to strefy D.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 160/19) w sprawie wysokości opłat za przejazdy lokalnym transportem zbiorowym.

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 177/19) w sprawie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 178/19) w sprawie porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik oraz Gminą Zaniemyśl w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 5. Podsumowanie dotychczasowej współpracy ZTM z MPK w zakresie kontroli biletowej i przedstawienia rekomendacji dalszych działań.

Podsumowanie dotychczasowej współpracy ZTM z MPK w zakresie kontroli biletowej i przedstawienia rekomendacji dalszych działań przedstawił **Pan Jan Gosiewski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego** (vide zał. nr 5).

Radna Lidia Dudziak poruszyła kwestię rozwiązania umów z MPK. Co dalej z pracownikami? Czy oni przechodzą do ZTM?

Pan Jan Gosiewski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego odpowiedział, że nie, natomiast ZTM przeprowadzi rekrutację (lipiec/sierpień) i wszyscy zainteresowani kontynuowaniem tej konkretnej pracy kontrolera biletowego, będą mieli możliwość wzięcia w niej udziału.

Radna Lidia Dudziak zapytała, czy zostało to uzgodnione ze związkami zawodowymi? Jakiej umowy mieli pracownicy? Co z zapisem art. 23'?

Pan Wojciech Tulibacki – Prezes Zarządu MPK Sp. z o.o. wyjaśnił, iż art. 23' następuje wówczas, gdy przekazuje się z firmy do firmy część przedsiębiorstwa. Wówczas ta część przedsiębiorstwa przechodzi razem z pracownikami. Tutaj następuje rozwiązanie umowy o pracę z pracownikami z tytułu zakończenia umowy.

Radna Małgorzata Dudzic-Biskupska zapytała, czy to się wiąże z odprawami dla pracowników? Czy związki zawodowe wyraziły na to zgodę?

Pan Wojciech Tulibacki – Prezes Zarządu MPK Sp. z o.o. wyjaśnił, iż okres wypowiedzenia dla zatrudnionych pracowników to 1 miesiąc. Na dzień dzisiejszy wydaje się, że będzie to wypowiedzenie bez odpraw. Od dłuższego czasu pracownicy zatrudnieni na umowę zlecenie w MPK, wyrażali wielokrotnie chęć, iż chcieliby być pracownikami ZTM i pracować w takich samych warunkach i na takich samych zasadach płacowych. Teraz więc spełnia się dla nich ta szansa.

Radny Krzysztof Rosenkiewicz stwierdził, iż pewnym wyjściem naprzeciw mogłoby być takie sprofilowanie warunków naboru, aby osoby pracujące wcześniej na tych stanowiskach, miały dodatkowe „punkty” w rekrutacji (pierwszeństwo w zatrudnieniu).

Pan Jan Gosiewski - Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego podkreślił, iż nie jest w stanie zadeklarować teraz wprost zatrudnienia pracowników 1:1. Po pierwsze nie wszyscy muszą takowe zainteresowanie wykazać, po drugie ZTM zna bardzo dobrze jakość pracy, charakterystykę efektywności itd. pracowników zatrudnionych MPK, ponieważ kieruje nimi już teraz operacyjnie. Dlatego element pracy w MPK zostanie w warunkach rekrutacji z pewnością zawarty, natomiast nie będzie on na pewno przesądzającym. To ma być pełna ścieżka rekrutacyjna (jak w przypadku kontrolerów ZTM).

Radna Małgorzata Dudzic-Biskupska zauważyła, iż z pewnością należy pozbyć się jednego absurdu, czyli płacenia kar przez spółkę MPK. Jeżeli pracownicy wyrażali chęć przejścia do ZTM, to będzie to łatwiejsze do zorganizowania i wydaje się, że nie ma nad czym się zastanawiać.

Przewodniczący KTiPM – Wojciech Kręglewski podkreślił, iż absurdem jest dualizm samej kontroli biletów.

Ad. 6. Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Brak.

Przewodniczący KTiPM – Wojciech Kręglewski podziękował zebranych za udział w obradach, a następnie zamknął posiedzenie Komisji Transportu i Polityki Mieszkaniowej RMP.

Przewodniczący
Komisji Transportu
i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania

Wojciech Kręglewski