

Protokół nr 12/19
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Poznania
w dniu 26 sierpnia 2019 roku

Posiedzenie **Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej RMP**, któremu przewodniczył **Przewodniczący KOŚiGK - Konrad Zaradny** odbyło się w pokoju radnych nr 7, w Urzędzie Miasta Poznania, Plac Kolegiacki 17.

W posiedzeniu wzięło udział 5 z 9 członków Komisji, co stanowi kworum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz 6 gości.

Załączniki do protokołu:

1. Zaproszenie wraz z porządkiem obrad – *Załącznik nr 1.*
2. Lista obecności członków Komisji - *Załącznik nr 2.*
3. Lista obecności gości – *Załącznik nr 3.*
4. Prezentacja dot. nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Sowice, WGN – *Załącznik nr 4.*
5. Prezentacja dot. nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Kotowo, WGN – *Załącznik nr 5.*
6. Prezentacja dot. nieruchomości komunalnej położonej we Wrocławiu przy ul. Długosza, WGN – *Załącznik nr 6.*

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 254/19) w sprawie zaopiniowania rozszerzenia działalności ośrodka rehabilitacji zwierząt, prowadzonego przez Uniwersyteckie Centrum Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, o drobne wolno żyjące ssaki.
2. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem części nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu nad jeziorem Maltańskim, oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20, dz. 19 cz. (POSiR).
3. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Sowice, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kobylepole, ark. 37, dz. 5/1 cz., 5/5 cz., 5/6 cz., 5/13 cz., 5/15 cz., 5/17 cz., 5/18 cz., 5/19 cz., 5/20 cz., 5/21 cz., 5/22 cz., 5/23 cz., 5/25 cz., 5/26 cz., 5/27 cz., 5/28 cz., 5/30 cz., 5/32 cz. (WGN).
4. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kotowo, ark. 07, dz. 21/1 cz. (WGN).
5. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej we Wrocławiu przy ul. Długosza 5/5 (WGN).
6. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący KOŚiGK poinformował, że przebieg posiedzenia jest rejestrowany w formie audio, następnie przedstawił porządek obrad.

Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 254/19) w sprawie zaopiniowania rozszerzenia działalności ośrodka rehabilitacji zwierząt, prowadzonego przez Uniwersyteckie Centrum Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, o drobne wolno żyjące ssaki.

Projekty uchwał: (PU 254/19) w sprawie zaopiniowania rozszerzenia działalności ośrodka rehabilitacji zwierząt, prowadzonego przez Uniwersyteckie Centrum Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, o drobne wolno żyjące ssaki przedstawił **Ziemowit Borowczak - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**.

W związku z coraz częstszymi interwencjami Straży Miejskiej dotyczącymi odnajdywania chorych zwierząt, takich jak jeże i wiewiórki, powstał projekt uchwały rozszerzający działalność ptasiego ambulatorium działającego przy Uniwersytecie Przyrodniczym. To właśnie w Centrum Medycyny Weterynaryjnej UP miałyby być leczone drobne wolno żyjące ssaki, które dotychczas trafiały do ośrodków leczenia znajdujących się poza Poznaniem.

Radna **Sara Szykowska vel Sęk** poparła projekt uchwały oraz zapytała jaki jest szacowany koszt rozszerzenia działań Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Weterynaryjnej.

Dyrektor WGK odpowiedział, iż przedsięwzięcie podwyższyłoby ponoszony obecnie koszt (180 tys. zł) o dodatkowe 80 tys. zł.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 254/19) w sprawie zaopiniowania rozszerzenia działalności ośrodka rehabilitacji zwierząt, prowadzonego przez Uniwersyteckie Centrum Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, o drobne wolno żyjące ssaki.

„za” – 5 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 2. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem części nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu nad jeziorem Maltańskim, oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20, dz. 19 cz. (POSiR).

Przedstawiciel Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji skierował prośbę przedłużenie umowy najmu z dotychczasowym dzierżawcą obiektu (firmą Orange Polska S. A.) na kolejny okres. Nadmienił, iż dotychczas dzierżawca wywiązywał się z umowy najmu, współpraca przebiegała bez zastrzeżeń.

Na pytanie radnej **Haliny Owsianej**, czy w perspektywie 3 lat planuje się podwyższenie czynszu za dzierżawę obiektu, **Przedstawiciel POSiR** odpowiedział, że zgodnie z zapisem umowy, kwota będzie corocznie waloryzowana o średni roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Poprzednia umowa przebiegała podobnie. Zawarta w niej końcowa kwota za dzierżawę będzie kwotą wyjściową w nowej umowie.

Na pytanie **Konrada Zaradnego - Przewodniczącego KOŚiGK**, o to jaki jest czas na zakończenie poprzedniej umowy, **Przedstawiciel POSiR** odpowiedział, że umowa dobiegła końca w czerwcu br. Przewodniczący KOŚiGK nadmienił, iż warto dowiedzieć się jaka jest faktyczna kwota za dzierżawę ujęta na zakończenie minionej umowy.

Radny **Filip Olszak** dodał, iż członkowie Komisji zgadzają się na sam fakt zawarcia umowy, nie na stawkę.

W odpowiedzi na pytanie radnej **Sary Szynkowskiej vel Sęk**, czy obiekt jest po remoncie, **Przedstawiciel POSiR** powiedział, że wieża sędziowska na której jest instalacja będzie remontowana w przyszłości.

Głosowanie: wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem części nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu nad jeziorem Maltańskim, oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20 dz. 19 cz. (POSiR).

„za” – 5 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 3. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Sowice, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kobylepole, ark. 37, dz. 5/1 cz., 5/5 cz., 5/6 cz., 5/13 cz., 5/15 cz., 5/17 cz., 5/18 cz., 5/19 cz., 5/20 cz., 5/21 cz., 5/22 cz., 5/23 cz., 5/25 cz., 5/26 cz., 5/27 cz., 5/28 cz., 5/30 cz., 5/32 cz. (WGN).

Marek Drozdowski – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skierował prośbę o wyrażenie przez członków KOŚiGK opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Sowice (Prezentacja – **Załącznik nr 4.**)

Radny **Filip Olszak** zapytał, czy w przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony będzie można wypowiedzieć umowę, gdyby zapadła decyzja o sprzedaży działek.

Zastępca Dyrektora WGN odpowiedział, że w przypadku działek rolniczych Kodeks Cywilny wskazuje, że rozwiązanie umowy bez wypłacania odszkodowania musi nastąpić w okresie wegetacyjnym (corocznie są dwa takie terminy – marzec i październik), w pozostałych przypadkach należy uiścić rolnikowi odszkodowanie za pozostawione plony.

Głosowanie: wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem części nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Sowice, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kobylepole, ark. 37, dz. 5/1 cz., 5/5 cz., 5/6 cz., 5/13 cz., 5/15 cz., 5/17 cz., 5/18 cz., 5/19 cz., 5/20 cz., 5/21 cz., 5/22 cz., 5/23 cz., 5/25 cz., 5/26 cz., 5/27 cz., 5/28 cz., 5/30 cz., 5/32 cz. (WGN).

„za” – 5 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 4. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kotowo, ark. 07, dz. 21/1 cz. (WGN).

Marek Drozdowski – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skierował prośbę o wyrażenie przez członków KOŚiGK opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Kotowo (Prezentacja – **Załącznik nr 5.**)

Głosowanie: wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem części nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kotowo, ark. 07, dz. 21/1 cz. (WGN).

„za” – 5 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 5. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej we Wrocławiu przy ul. Długosza 5/5 (WGN).

Marek Drozdowski – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skierował prośbę o wyrażenie przez członków KOŚiGK opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej we Wrocławiu przy ul. Długosza 5/5 (Prezentacja – *Załącznik nr 6.*)

Głosowanie: wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem części nieruchomości komunalnej położonej we Wrocławiu przy ul. Długosza 5/5 (WGN).

„za” – 5 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad 6. Wolne głosy i wnioski.

Głos w sprawie Uchwały nr XIII/196/VIII/2019 RMP z dnia 18 czerwca 2019 r. dotyczącej zasad i trybu udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest na terenie miasta Poznania zabrała **Mieszkanka Poznania**. Pani B.J. powołała się na punkt Uchwały mówiący o zasadach dofinansowywania do działań mających na celu wymianę pokryć dachowych, przegród, elewacji oraz innych elementów budowlanych na obiektach budowlanych, obejmujących usunięcie i przekazanie do unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest. Mieszkanka złożyła odpowiedni wniosek w Wydziale Kształtowania i Ochrony Środowiska, jednak proponowana umowa jest w jej opinii niekorzystna. Pani B.J. nie chce pokrywać starego budynku nowym dachem, a takie działania nakazują punkty w sporządzonej umowie. Zwróciła też uwagę, iż pracownicy nie chcą usunąć azbestu, który znajduje się poza dachem i stanowi pozostałość z wymiany, co nie ma miejsca w innych miejscowościach powiatu poznańskiego. Pani B.J. wyraziła niezadowolenie z czasu, który wyznaczony został na złożenie wniosków i wynosił tylko 2 dni.

Radna **Halina Owsiana** odniosła się do omawianej Uchwały oraz do Programu KAWKA wyrażając prośbę, by KOŚiGK podjęła stanowisko dotyczące rozszerzenia punktów zawartych w dokumentach. Uznała, że programy te mimo, iż mają słuszną ideę, funkcjonują nieprawidłowo i nie są aktualizowane w taki sposób, by były przyjazne dla mieszkańców Poznania.

Przedstawiciel Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska zgodził się, iż programy te powinny być całoroczne, wyraził chęć podjęcia działań zmierzających do rozszerzenia Uchwały dotyczącej usuwania azbestu. Nadmienił, iż Uchwała obowiązuje pierwszy rok, stąd jej niedoskonałość i możliwe błędy.

Przewodniczący KOŚiGK wyraził prośbę, by na kolejnym posiedzeniu Komisji spotkać się z przedstawicielami KOŚ i wspólnie uwzględnić zmiany dotyczące Uchwały, zakres który obejmuje oraz warunki naboru.

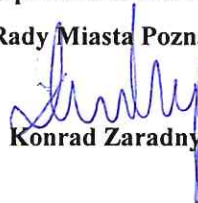
Mieszkanka wyraziła opinię, iż niezbędne jest też szersze rozpropagowanie informacji dotyczącej możliwości usuwania azbestu, ponieważ nie każdy ma dostęp do Internetu, a do tej pory było to główne źródło informacji.

Radna **Dominika Król** przypomniała o zaproszeniach, które wpłynęły do Komisji celem odbycia posiedzeń wyjazdowych.

Radna **Halina Owsiana** zaproponowała, by na przyszłym posiedzeniu Komisji przedstawić prezentację dotyczącą mającego powstać na Cytadeli ogrodu miododajnego.

Przewodniczący KOŚiGK - Konrad Zaradny podziękował za obecność i zakończył posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

**Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Poznania**


Konrad Zaradny

Sporządziła:

M. Obada

Biurowo Rady Miasta

28.08.2019

SPECJALISTA



Małgorzata Obada

