

RM-V.0012.3.7.2020

RM-V.0012.2.6.2020

Protokół nr 24/20 i 25/20
ze wspólnego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
oraz Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji
Rady Miasta Poznania
w dniu 17 czerwca 2020 roku

Wspólne posiedzenie **Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej** oraz **Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP** rozpoczął **Konrad Zaradny, Przewodniczący KOŚiGK**. Posiedzenie odbyło się trybem zdalnym, prowadzone było z Sali Sesyjnej S2, UMP, pl. Kolegiacki 17.

W posiedzeniu wzięli udział wszyscy członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej oraz wszyscy członkowie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji.

Załączniki do protokołu:

1. Zaproszenie wraz z porządkiem obrad - ***Załącznik nr 1.***
2. Lista obecności członków komisji - ***Załącznik nr 2.***
3. Lista obecności gości - ***Załącznik nr 3.***
4. Prezentacja dot. PU 550/20 – ***Załącznik nr 4.***
5. Prezentacja dot. PU 559/20 WGN – ***Załącznik nr 5.***
6. Prezentacja dot. nieruchomości przy ul. Hlonda, WGN – ***Załącznik nr 6.***
7. Prezentacja dot. nieruchomości przy ul. Śmigi, WGN – ***Załącznik nr 7.***

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 556/20) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 557/20) w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2020.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 550/20) w sprawie współdziałania pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego w celu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kórnik.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 559/20) zmieniającej uchwałę Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania.
5. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Hłonda, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, ark. 01, dz. 34cz. (WGN)
6. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Śmigi, oznaczonej geodezyjnie: obręb Krzesiny, ark. 34, dz. 12/1, 1/1, 17cz. i 20cz. (WGN)
7. Wolne głosy i wnioski.

Konrad Zaradny, Przewodniczący KOŚiGK poinformował, że przebieg posiedzenia jest rejestrowany w formie audio, następnie rozpoczął posiedzenie Komisji.

Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 556/20) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 557/20) w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2020.

Projekty uchwał: PU (556/20) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania oraz (PU 557/20) w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2020 przedstawiła **Barbara Sajnaj, Skarbnik Miasta**. Zmiany merytoryczne podlegające KOŚiGK dotyczą Poznańskiego Ogrodu Zoologicznego, Palmiarni Usług Komunalnych, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Zarządu Zieleni Miejskiej, natomiast zmiany podlegające KPPiR dotyczą Biura Koordynacji Projektów oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Łukasz Mikula, Przewodniczący KPPiR poprosił o więcej szczegółów, dotyczących zadania związanego z murem oporowym nad Wartą.

Marek Drozdowski, Zastępca Dyrektora WGN powiedział, że zadanie to dotyczy muru na wysokości ul. Szyperskiej, który wymaga pilnej interwencji. Faktycznie istnieją problemy związane z ustaleniem podmiotu, który powinien zająć się zadaniem, nie wiadomo czy powinno być to Miasto jako właściciel, Wody Polskie, czy Skarb Państwa. Ze względu na pilność koniecznych prac remontowych dochodzenie roszczeń ze strony Wód Polskich i Skarbu Państwa zostanie odroczone w czasie po analizie przez prawników. Środki finansowe na projekt naprawy muru oporowego pochodzą z zadania przeznaczonego na projekt przystani rzecznych.

Głosowanie: Zaopiniowanie projektu uchwały PU (556/20) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 1

W wyniku głosowania projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez KOŚiGK.

Głosowanie: Zaopiniowanie projektu uchwały PU (557/20) w zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2020.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 1

W wyniku głosowania projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez KOŚiGK.

Głosowanie: Zaopiniowanie projektu uchwały PU (556/20) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 3

W wyniku głosowania projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez KPPiR.

Głosowanie: Zaopiniowanie projektu uchwały PU (557/20) w zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2020.

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 3

W wyniku głosowania projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez KPPiR

Łukasz Mikuła, Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji poinformował o dacie kolejnego posiedzenia Komisji, podziękował gościom za obecność i zamknął część wspólną posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 550/20) w sprawie współdziałania pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego w celu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kórnik.

Projekt uchwały (PU 550/20) w sprawie współdziałania pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego w celu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kórnik zreferował Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej (*Załącznik nr 4*).

Głosowanie: Zaopiniowanie projektu uchwały PU (550/20) w sprawie współdziałania pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego w celu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kórnik

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 559/20) zmieniającej uchwałę Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania.

Projekt uchwały (PU 559/20) zmieniającej uchwałę Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania przedstawił **Marek Drozdowski, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** (*Załącznik nr 5*).

Konrad Zaradny, Przewodniczący KOŚiGK zapytał o to, jak wygląda dzierżawienie i sprzedaż gruntów komunalnych, kiedy nie musi być przeprowadzona procedura przetargowa.

Marek Drozdowski, Zastępca Dyrektora WGN powiedział, że jeżeli zachodzą tryby bezprzetargowe są one stosowane, jednak w ustawie zasadniczą formę stanowi tryb przetargowy. Tryb bezprzetargowy traktowany jest wyjątkowo, kiedy nie widać możliwości zastosowania przetargu, dotyczy to m.in. imprez na gruncie miejskim, imprez o walorze

edukacyjnym, prywatnych posesji, które graniczą z działkami miejskimi. Tryb przetargowy odbywa się w przypadku, kiedy zgłaszają się co najmniej 2 podmioty, organizowany jest wtedy konkurs. Akt generalny stanowi uchwała, natomiast akt szczegółowy, który ulegnie zmianom, to zarządzenie Prezydenta, dotyczące stawek czynszu, sposobów zawierania i zabezpieczania umów.

Zdaniem radnej **Haliny Owsiannej** niektóre wspólnoty wykupiły teren tylko pod budynkiem, a powierzone mają w utrzymaniu tereny poza jego obrysem. Radna zapytała, czy w takim przypadku wspólnoty będą mogły kupić od Miasta te tereny.

Zastępca Dyrektora WGN odpowiedział, że zapis mówiący o zniesieniu współwłasności nie odnosi się do stanu faktycznego i prawnego, o którym wspomniała radna. Często wspólnoty nie chcą podpisywać z Miastem umów na korzystanie z terenów wokół swoich budynków, ograniczają się do minimum. Wspólnoty, które korzystają z gruntów poza budynkiem nie mają udziałów w nieruchomości, stąd nie można mówić o zniesieniu współwłasności. Zapis ten dotyczy sytuacji, w której ewentualnie Miasto ma udział we wspólnocie, ale nie można np. wyodrębnić lokalu pod kątem wieczysto-księgowym. Wtedy istnieje opcja, by zastosować po korekcie omawiany zapis. Wprowadzane zmiany ułatwić mają współpracę między współwłaścicielami w sytuacji, gdy jest ich wielu i nie mają ze sobą kontaktu.

Zdaniem radnej **Haliny Owsiannej** przez to, że Miasto oddaje zbyt łatwo tereny, wspólnoty zaczynają między sobą walczyć odgradzając się, blokować np. drogi dojazdowe. Wprowadzane zmiany mogą stanowić dla jednych spore ułatwienie, natomiast dla innych utrudnienie.

Marek Drozdowski, Zastępca Dyrektora WGN wyraził obawę, że jakiegokolwiek przepisy nie są w stanie uregulować podawanych przez radną przypadków, ponieważ dotyczą one czynników ludzkich, mają najczęściej miejsce na terenach prywatnych i będą się zdarzać.

Głosowanie: Zaopiniowanie projektu uchwały PU (55920) zmieniającej uchwałę Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania.

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 1

W wyniku głosowania projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 5. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Hlonda, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, ark. 01, dz. 34cz. (WGN)

Marek Drozdowski, Zastępca Dyrektora WGN skierowała prośbę o wyrażenie przez członków KOŚiGK opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Hlonda (Prezentacja – **Załącznik nr 6**).

Głosowanie: Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 17, dz. 94cz. (WGN)

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 6. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Śmigi, oznaczonej geodezyjnie: obręb Krzesiny, ark. 34, dz. 12/1, 1/1, 17cz. i 20cz. (WGN)

Marek Drozdowski, Zastępca Dyrektora WGN skierowała prośbę o wyrażenie przez członków KOŚiGK opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Śmigi (Prezentacja – *Załącznik nr 7*).

Głosowanie: Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Śmigi, oznaczonej geodezyjnie: obręb Krzesiny, ark. 34, dz. 12/1, 1/1, 17cz. i 20cz. (WGN)

„za” – 10 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 7. Wolne głosy i wnioski.

Radna **Anna Wilczewska** poprosiła o informację dotyczącą tego, czy w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Poznaniu wszczęta została kontrola w związku z oskarżeniami.

Radna **Halina Owsianna** po raz kolejny poprosiła o informowanie Komisji o sprawach dotyczących wycinki drzew oraz prawidłowościach w tym zakresie. Ponadto wyraziła niepokój związany z liczbą toalet publicznych na Cytadeli. Zdaniem radnej na terenie parku powinny być postawione toalety przenośne, aby ograniczyć liczbę osób korzystających z toalet w tamtejszych lokalach gastronomicznych, a dostępne toalety powinny być otwarte do godzin wieczornych. Radna poruszyła kwestię stawek za czynsz w restauracji na Cytadeli.

Radna **Sara Szynkowska vel Sęk** również zaapelowała o poruszenie podczas posiedzenia Komisji tematu toalet miejskich, w tym również toalet na kąpieliskach oraz kwestii związanych z wycinką drzew. Wyraziła niepokój związany z nieobecnością Wiceprezydent do spraw ochrony środowiska.

Przemysław Surdyk, p.o. Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska odniósł się do słów radnej Haliny Owsianej, dotyczących wycinki drzew. Powiedział, że istnieją przepisy regulujące wycinkę drzew w związku z siedliskami ptaków. W każdym zezwoleniu na usunięcie zieleni są zapisane przepisy rozporządzenia o ochronie gatunkowej zwierząt. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić czy nie ma tam ptasich gniazd. Drzew z gniazdami nie wolno wycinać w okresie od 1 marca do 15, chyba że zgodę taką wyda Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Dokładne informacje dotyczące procedury wycinki zieleni przedstawione zostaną na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Radna **Sara Szynkowska vel Sęk** zaproponowała, by stworzyć odrębne przepisy dla samego Poznania i uwzględnić w nich również inne zwierzęta niż ptaki.

W związku z brakiem dalszych głosów Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie Komisji.

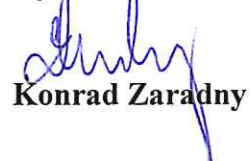
**Przewodniczący Komisji
Polityki Przestrzennej
i Rewitalizacji**

Rady Miasta Poznania


Łukasz Mikula

**Przewodniczący Komisji
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej**

Rady Miasta Poznania


Konrad Zaradny