

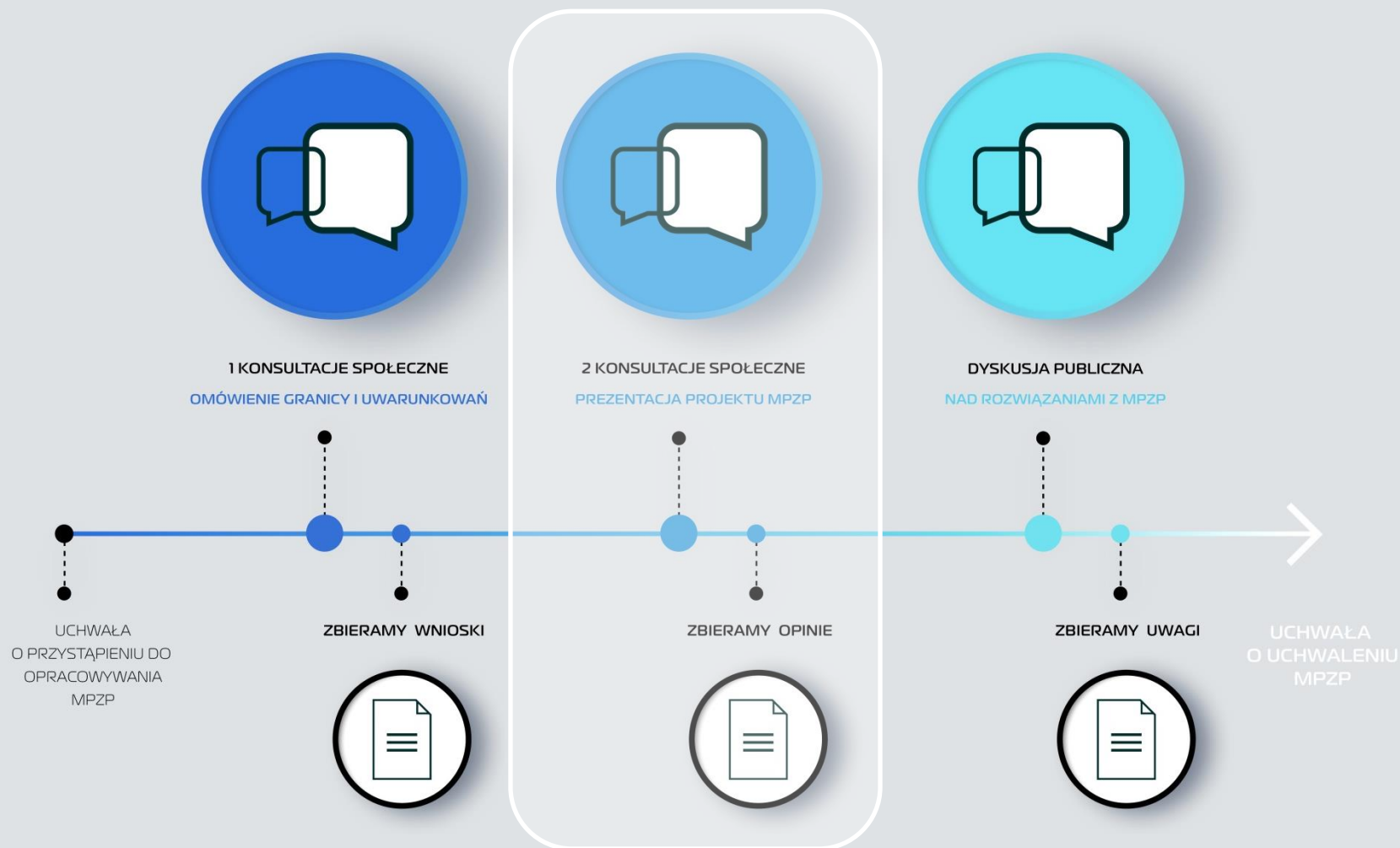
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smochowice-Sianowska” – część A w Poznaniu

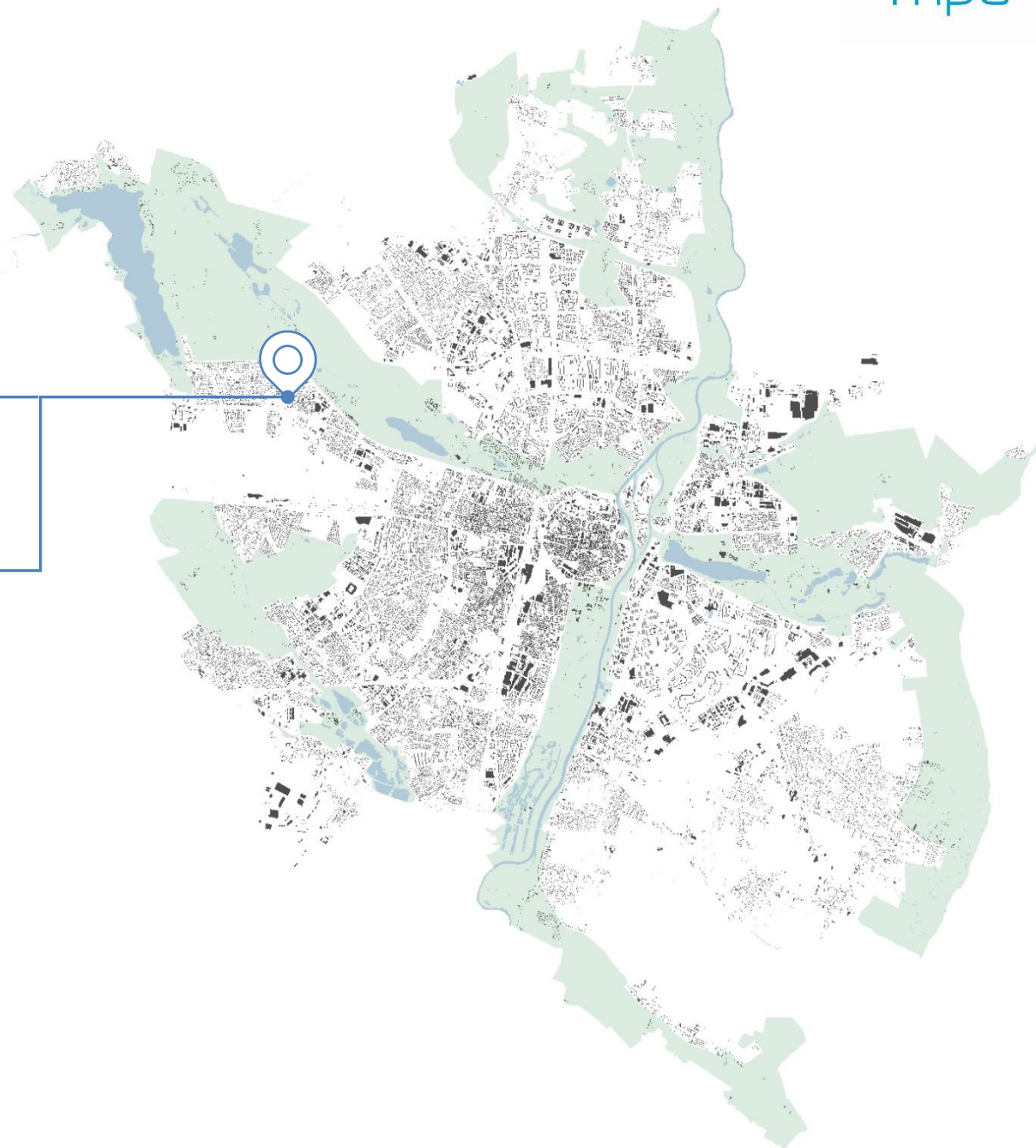
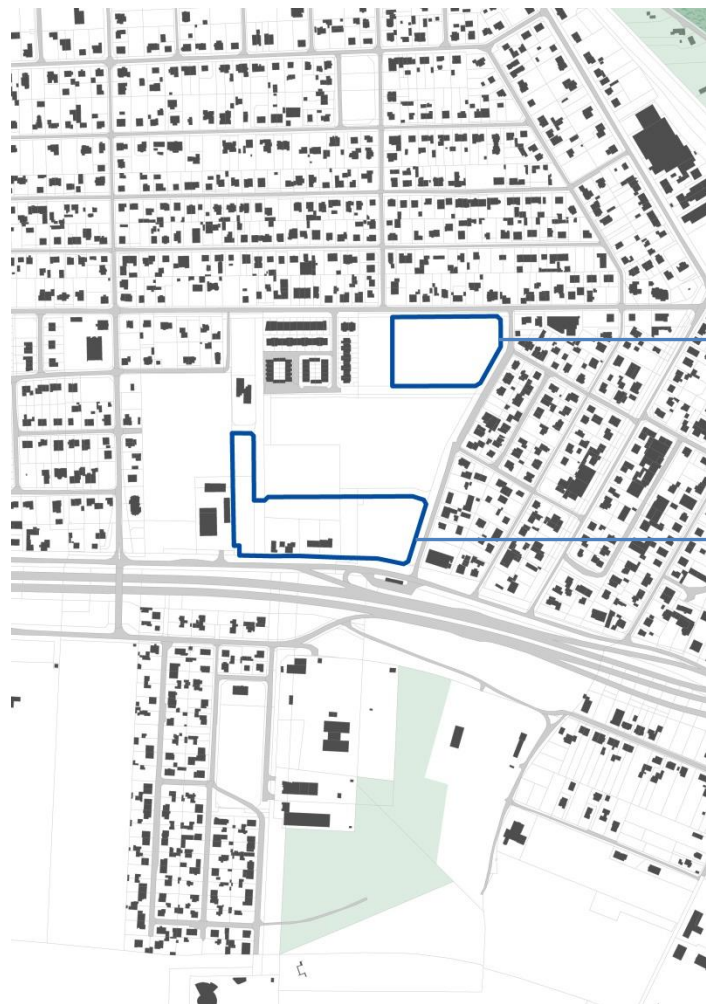


II konsultacje społeczne

Poznań, 19 stycznia 2023 r.

Prezentuje:
Grażyna Frączyk





UCHWAŁA NR XI/154/VIII/2019 RADY MIASTA
POZNANIA z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia mpzp

powierzchnia ok. 4,2 ha



Teren ROD Olszynka w rejonie ul. Olsztyńskiej



Zabudowa mieszkaniowo-usługowa przy ul. Dąbrowskiego



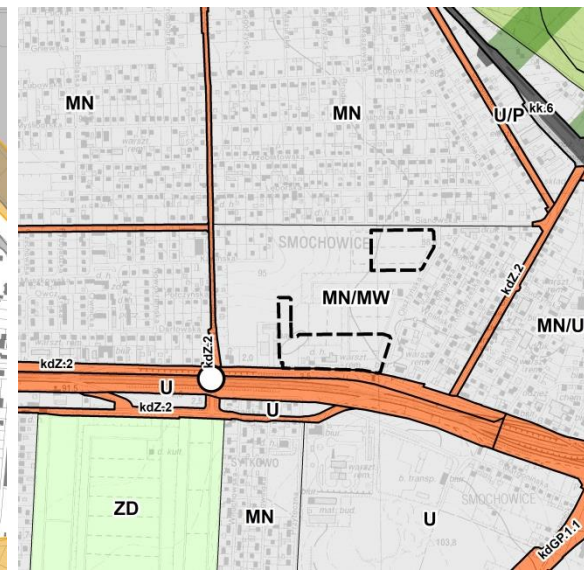
Plac zabaw przy ul. Z. Żuraszka



ul. Z. Żuraszka w stronę ul. Sianowskiej



Zabudowa usługowa przy ul. Dąbrowskiego



	Miasto Poznań i inne grunty komunalne		I inni współwłaściciele
	Skarb państwa		Użytkownik wieczysty
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa		I inni wieczysti użytkownicy
	Własność prywatna		Grunty oddane w zarząd
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru		
	Właściciela należy ustalić		

Plany obowiązujące:

Ks – mpzp obszaru „Smochowice-Sianowska” w Poznaniu

Kf – w rejonie ulic Mrowińskiej i Prusimskiej w Poznaniu

Kh – w rejonie ulicy Gniewskiej w Poznaniu

Kc – w rejonie ulicy Człuchowskiej w Poznaniu

Plany w trakcie opracowania:

Xi – mpzp dla obszaru „LOTNISKO POZNAŃ-ŁAWICA i III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno zachodni” w Poznaniu

Kj – mpzp w rejonie ulic Maszewskiej i Myśluborskiej w Poznaniu

Ld – mpzp „Dolina Bogdanki” w rejonie ulicy Beskidzkiej w Poznaniu

MPZP OBOWIĄZUJĄCE

MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

Tereny przeznaczone pod zabudowę:

MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej lub zabudowa wielorodzinna niska o charakterze „willi miejskich”.

Wnioski o zmianę mpzp „Smochowice-Sianowska” w Poznaniu

(Uchwała Nr XXII/154/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 24 czerwca 2003 r.)

Wnioski osób fizycznych: _____

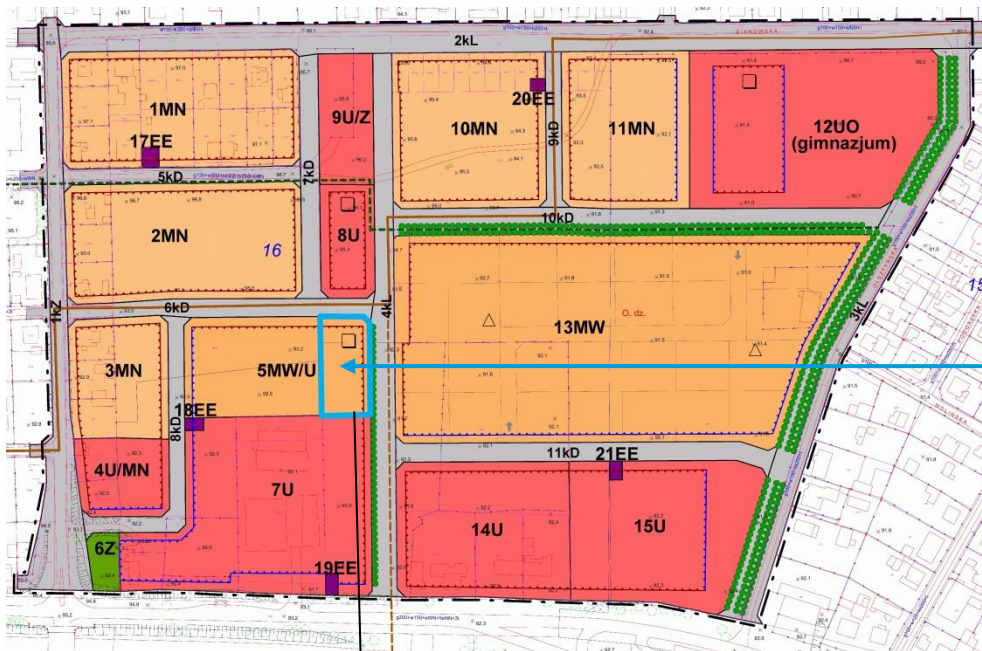
1. i 2. Zmiana na funkcję usługowo-mieszkaniową.

Wniosek WGN: _____

1. Zmiana na funkcję usługową bez określania rodzaju usług.
2. Zmiana na funkcję mieszkaniową lub usługową bez określania rodzaju usług. Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa nie podtrzymuje lokalizacji strażnicy i posterunku.
3. Rozważyć zmianę funkcji. Brak potencjalnych inwestorów do nabycia działki nr 99/30 jako teren zabudowy usługowej.
4. Część działki 99/29 przekazano na rzecz RO Krzyżowniki – Smochowice w celu urządzenia placu zabaw. Podział i zbycie pozostałej części zaopiniowano negatywnie.



Obowiązujący mpzp „Smochowice-Sianowska”



Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami (5MW/U):

- usługi w parterach budynków,
- dachy strome z możliwością stosowania elementów dachu płaskiego (max. 20% pow. zabudowy),
- wysokość zabudowy:
 - 12 m dla dachu stromego,
- dominanta urbanistyczna,
- max. pow. zabud. 40%,
- min. pow. zieleni 30%.

Projekt mpzp „Smochowice-Sianowska” – część A



Teren zieleni urządzonej (ZP):

- lokalizacja skweru lub parku,
- dopuszczenie lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz placów zabaw,
- pow. biologicznie czynna min. 70%.

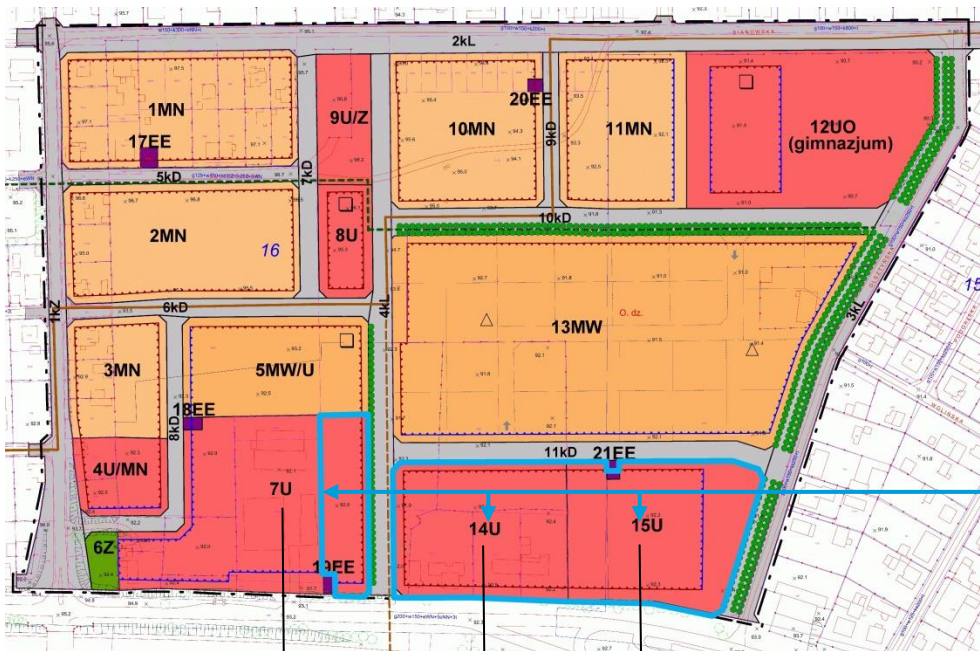
Projekt mpzp „Smochowice-Sianowska” – część A



Teren zabudowy usługowej (U):

- wysokość zabudowy:
 - 15 m dla dachu stromego,
 - 10 m dla dachu płaskiego;
- w strefie podwyższonej zabudowy max. 23 m;
- max. pow. zabudowy 30%;
- pow. biologicznie czynna min. 30%.

Obowiązujący mpzp „Smochowice-Sianowska”



Zabudowa usługowa („tereny usług”) (7U i 14U):

- wysokość zabudowy:
 - 15 m dla dachu stromego,
 - 10 m dla dachu płaskiego;
- max. pow. zabud. 40%;
- min. pow. zieleni 30%.

Zabudowa usługowa („tereny usług”) (15U):

- lokalizacja strażnicy straży pożarnej i posterunku policji lub straży miejskiej,
- wysokość zabudowy:
 - 15 m dla dachu stromego,
 - 10 m dla dachu płaskiego;
- max. pow. zabud. 30%;
- min. pow. zieleni 30%.

Projekt mpzp „Smochowice-Sianowska” – część A



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (1MW/U i 2MW/U):

- zab. mieszk. lub mieszk.-usług. w formie willi miejskiej (pow. zab. max. 260 m²),
- wysokość zabudowy:
 - 15 m dla dachu stromego,
 - 11 m dla dachu płaskiego;
- max. pow. zabudowy:
 - 40% dla budynków usługowych,
 - 30% dla budynków mieszk. lub mieszk.-usług;
- pow. biologicznie czynna min. 30%;

 w strefie ograniczeń funkcji – zakaz lokalizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej.

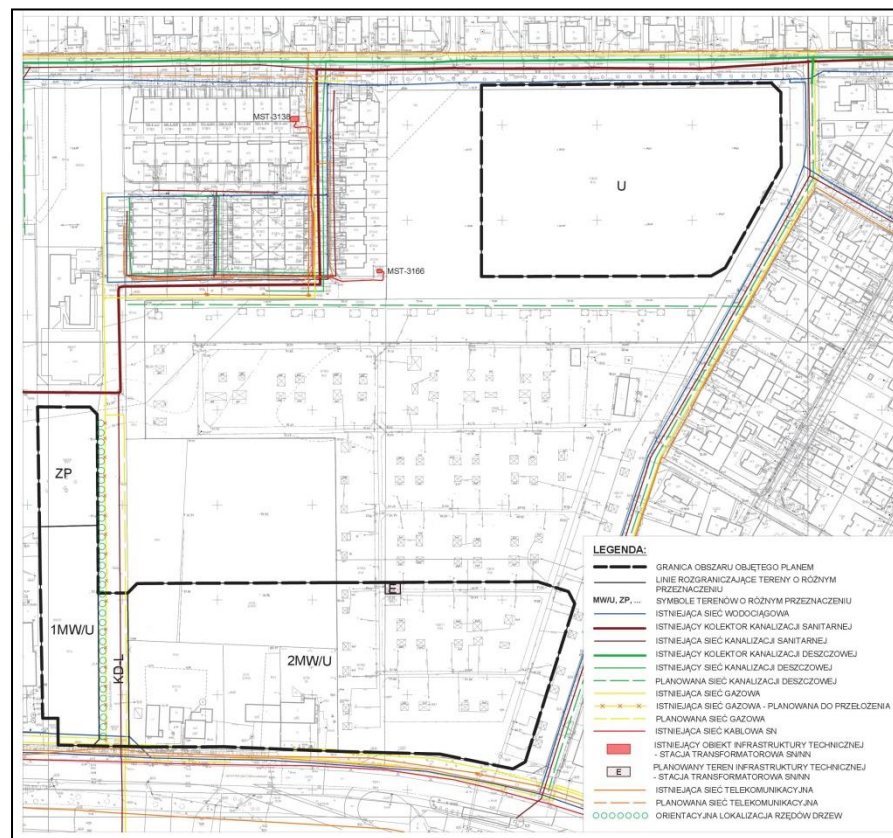








Plansza transportu i plansza infrastruktury



Załącznik nr 1 **PROJEKT - etap opiniowanie wewnętrzne**

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SMOCHOWICE-SIANOWSKA" – CZĘŚĆ A W POZNANIU

*mpu
Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- STREFY OGRANICZEN FUNKCJI
- STREFA PODWYZSZONEJ ZABUDOWY
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr LXIII/1137/V/2014
Rady Miasta Poznania
z dnia 23 września 2014 r.
KIERUNKI
skala 1:15 000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
MN/MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISZKIEJ



Opinie do projektu planu można składać do
3 lutego 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

tel. **61 63 96 460**

fax. 61 63 96 498

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:

Magdalena Drabent – mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 67 467

Zespół projektowy:

Grażyna Frączyk – gfraczyk@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Grażyna Frączyk

Magdalena Prokocka

Ada Flis

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Aleksandra Leitgeber-Pieciul

Maciej Roszkiewicz